

# Hayaat

by BASHKENT







# **BASHKENT**

**DEVELOPMENT**

Bashkent Development — современный девелопер, формирующий новые стандарты качественной недвижимости. Мы не просто возводим здания — мы создаём продуманные жилые пространства и целые сообщества, где передовые архитектурные решения сочетаются с комфортом, безопасностью и уютной атмосферой.

Основой нашей репутации являются доверие клиентов, точное соблюдение сроков и внимание к каждой детали — от выбора идеальной локации до финальных штрихов отделки. Каждый проект Bashkent — это гармония эстетики и практичности, созданная для того, чтобы сделать вашу жизнь более комфортной и современной.

Выбирая Bashkent Development, вы выбираете надёжность, актуальный стиль и уверенную инвестицию в благополучное будущее своей семьи. Мы создаём пространства, в которых действительно хочется жить.

# Наши проекты



**Жилой комплекс «Bashkent»**

📍 г. Ташкент, Яшнабадский район,  
улица Джаркурган, 47



**Nayaat**

by BASHKENT

**Жилой комплекс «Nayaat»**

📍 г. Ташкент, Яшнабадский район,  
улица Джаркурган, 47А



**Жилой комплекс «Bashkent Residence»**

📍 г. Бухара, МФЙ С. Айни, улица.  
Санотчиллар, дом 92/7



**USTA**

TURAR-JOY MAJMUASI

**Жилой комплекс «Usta»**

📍 г. Ташкент, Алмазарский район,  
улица Уста Ширин, дом 117.



**DARVOZA**

by BASHKENT

**Жилой комплекс «Darvoza»**

📍 г. Ташкент, Алмазарский район,  
ул Карасарой, 284 Darvoza



# О проекте

---

НАУААТ — современный жилой комплекс от компании Bashkent Development, созданный для комфортной и гармоничной жизни. Здесь передовые технологии строительства сочетаются с продуманной архитектурой и высоким качеством исполнения.

Комплекс состоит из 16 элегантных зданий с тщательно продуманными планировками и современными фасадами. На закрытой территории создано безопасное и уютное пространство для всей семьи: благоустроенный двор, детские и спортивные площадки, зоны отдыха, собственный торговый центр и удобный подземный паркинг.

Рядом с комплексом расположена вся необходимая городская инфраструктура — школы, магазины и транспортные развязки, обеспечивая жителям максимальное удобство.

Квартиры в НАУААТ предлагаются с готовым качественным ремонтом или в формате White Box, чтобы вы могли создать интерьер своей мечты. Выбирая Науаат, вы выбираете комфорт, безопасность и уверенную инвестицию в будущее.



Класс  
комплекса

Бизнес

Число квартир

1312 шт

Общее  
количество блоков

14

Этажность

16

Общая  
территория

4 га



# Инфраструктура

---

ЖК НАУААТ расположен в удобном и развивающемся районе, где соседствуют комфорт и доступность. В непосредственной близости от комплекса находится Мечеть "Ислам Ота", место духовного спокойствия и уединения для всех жителей района.

В нескольких минутах от дома расположен рынок "Рисовый базар" — место, где всегда можно найти свежие продукты и товары для повседневной жизни.

Для удобства передвижения, рядом проходит важная транспортная артерия — магистраль "Фергана йули", обеспечивающая быстрый и лёгкий доступ к ключевым точкам города. С помощью этой магистрали вы сможете быстро добраться до "Куйлюкского" рынка, и всего 15 минут до центра города на автомобиле.

Площадь  
Амира Тимура



Нац. Детский  
Мед. Центр



Метро  
Ташкент



Северный  
ЖД Вокзал



Метро  
Дустлик



ТРЦ  
Alfraganus



Парк  
Им. Фурката



Рисовый  
базар



Больница  
№3



HAYAAT  
by BASHKENT



Мечеть  
Ислом Ота



Бензо  
заправка



Аэропорт



Рынок  
Куйлюк







# Архитектура и дизайн

---

Жилой комплекс представляет собой 16-этажные здания, спроектированные с учётом современных стандартов комфорта и эстетики. Благодаря расположению в небольшой удалённости от транспортной магистрали, внутри квартала сохраняется тишина и уединённость, обеспечивающая спокойную атмосферу для проживания.

- Несущий каркас из монолитного железобетона
- Фасады покрыты декоративными панелями
- Фасады нижних этажей покрыты гранитным камнем
- Архитектурная подсветка фасадов
- Просторные входные группы
- Открытые террасы на последних этажах квартир и над коммерческими помещениями



# ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

---

Стильный дизайн, просторное лобби и импортные лифты – пассажирский и грузовой – обеспечат комфорт и удобство каждому жителю. Входная группа нашего жилого комплекса сочетает эстетику, безопасность и функциональность, создавая атмосферу уюта с первых шагов.



# Благоустройство

---

Жилой комплекс предлагает продуманное благоустройство для комфортной жизни. Здесь можно расслабиться, насладиться тишиной или провести время с семьей и друзьями, наслаждаясь красивой и безопасной окружающей средой.



Аллея  
для прогулок



Сухой фонтан



Ландшафтный  
дизайн



Зоны отдыха



Игровые  
и спортивные  
площадки



Магазины,  
аптеки  
и кафетерии



Workout зона



Наземная  
и подземная  
парковка



Закрытый  
и безопасный  
двор



Велодорожки



Охрана  
и видеонаблюдение  
24/7



Безбарьерная  
среда



# Паркинг

---

Наш жилой комплекс будет оснащен современным подземным паркингом, который обеспечит вам удобство и безопасность. Благодаря видеонаблюдению, работающему круглосуточно, вы можете быть уверены в защите вашего автомобиля. Также, для владельцев электромобилей, предусмотрены зарядные станции, чтобы зарядка вашего автомобиля была быстрой и удобной. Этот паркинг — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и безопасность.



# Игровые и спортивные площадки

---

Игровые и спортивные пространства жилого комплекса — это продуманная среда для гармоничного развития и отдыха. Детские площадки выполнены из экологичных и безопасных материалов, способствуют развитию моторики и воображения, а мягкие покрытия и разнообразие игровых элементов создают комфортную и безопасную атмосферу. Спортивные зоны органично интегрированы в архитектуру двора и включают воркаут-площадки, тренажёры и пространства для активных игр. Продуманное освещение, ландшафтный дизайн и зоны отдыха формируют приватную и эстетичную среду для активной жизни.





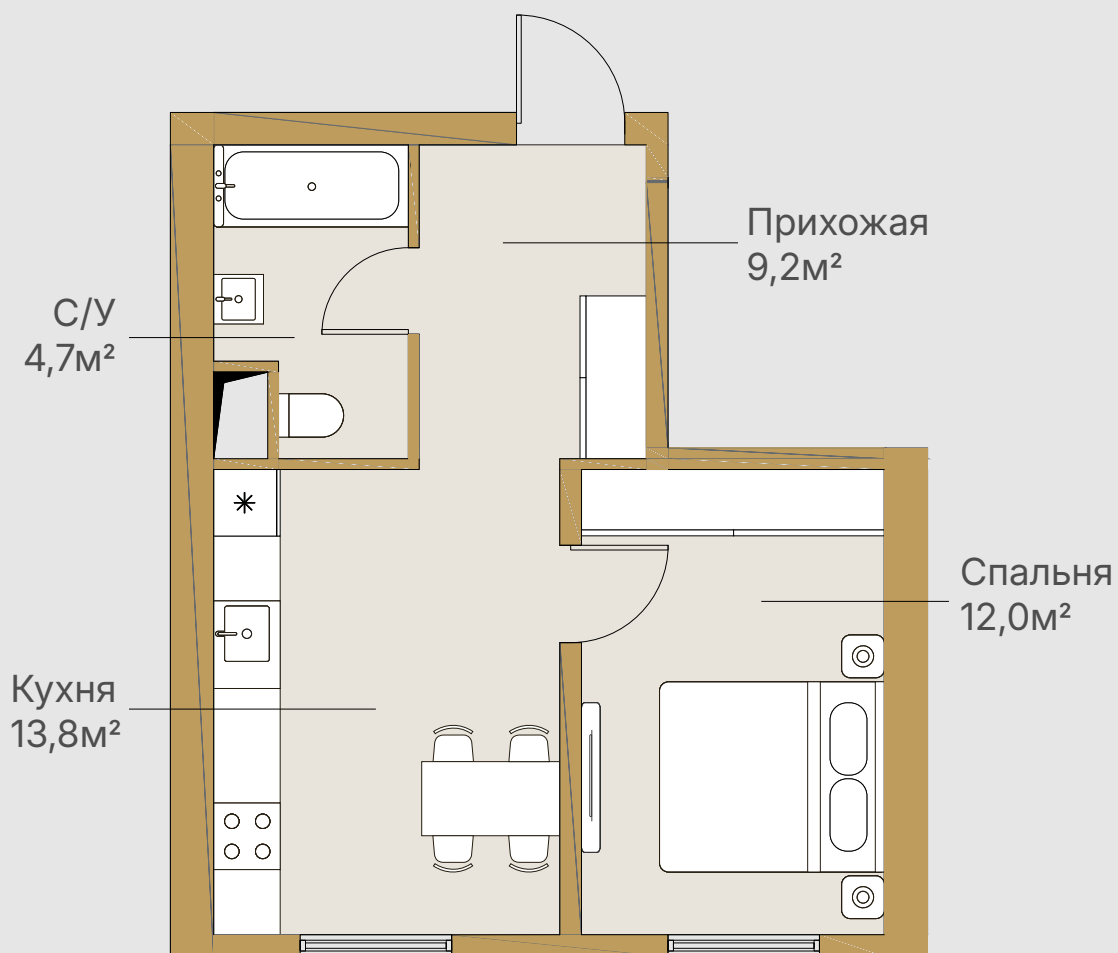
# Этаж 1

## Тип 3

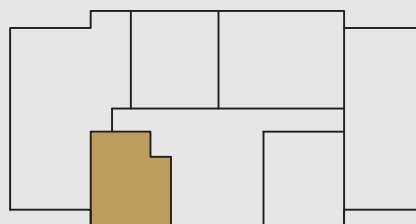


36,7 м<sup>2</sup>

1 комнатная  
квартира



Этаж 1  
Тип 3



1 комнатная  
квартира

38,0 м<sup>2</sup>

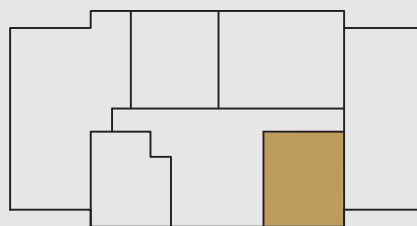


42,6 м<sup>2</sup>

2Х комнатная  
квартира

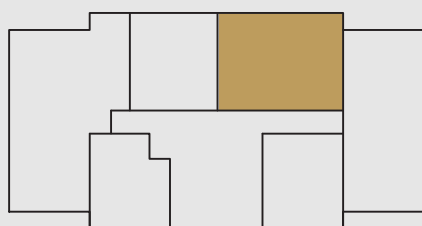


Этаж 1  
Тип 3



2X комнатная  
квартира

56,4 м<sup>2</sup>



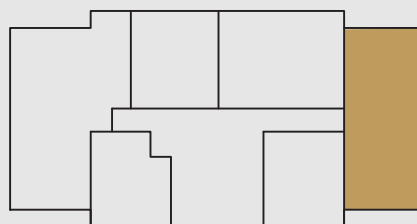
Этаж 1  
Тип 3

76,0 м<sup>2</sup>

3Х комнатная  
квартира

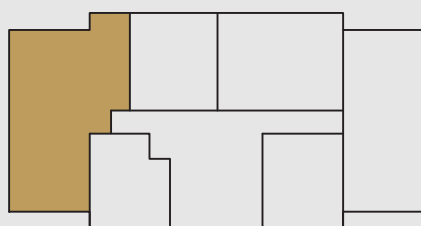


Этаж 1  
Тип 3



4X комнатная  
квартира

99,2 м<sup>2</sup>



Этаж 1  
Тип 3







# Этаж 2

Тип 3

99,06 м<sup>2</sup>

4х - комнатная  
квартира

42,67 м<sup>2</sup>

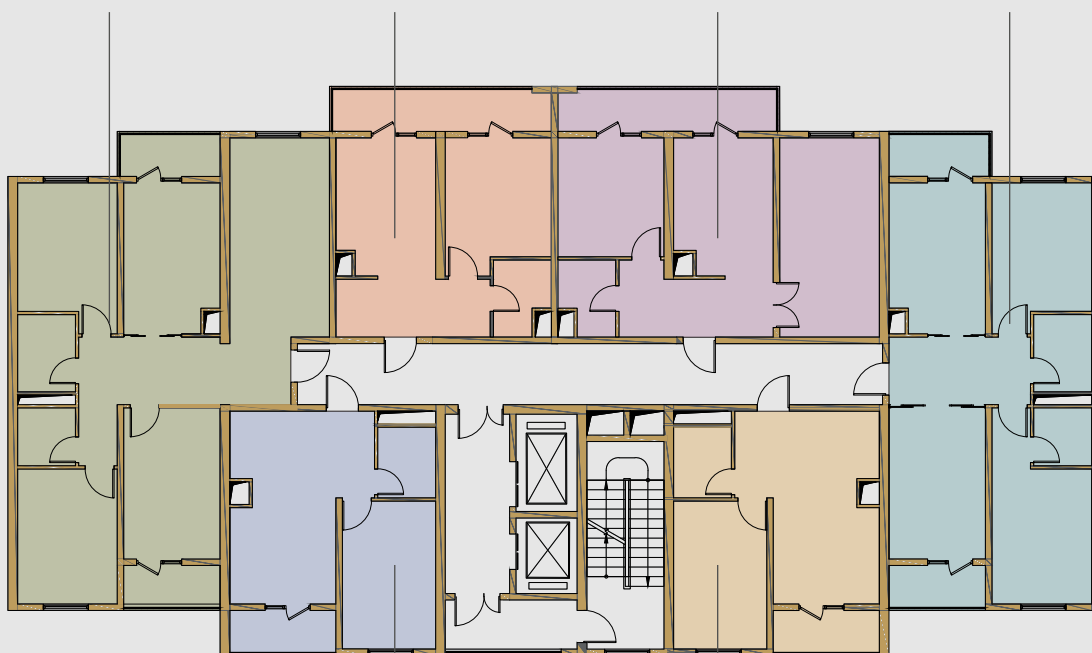
1х - комнатная  
квартира

61,07 м<sup>2</sup>

2х - комнатная  
квартира

75,86 м<sup>2</sup>

3х - комнатная  
квартира



40,16 м<sup>2</sup>

1 - комнатная  
квартира

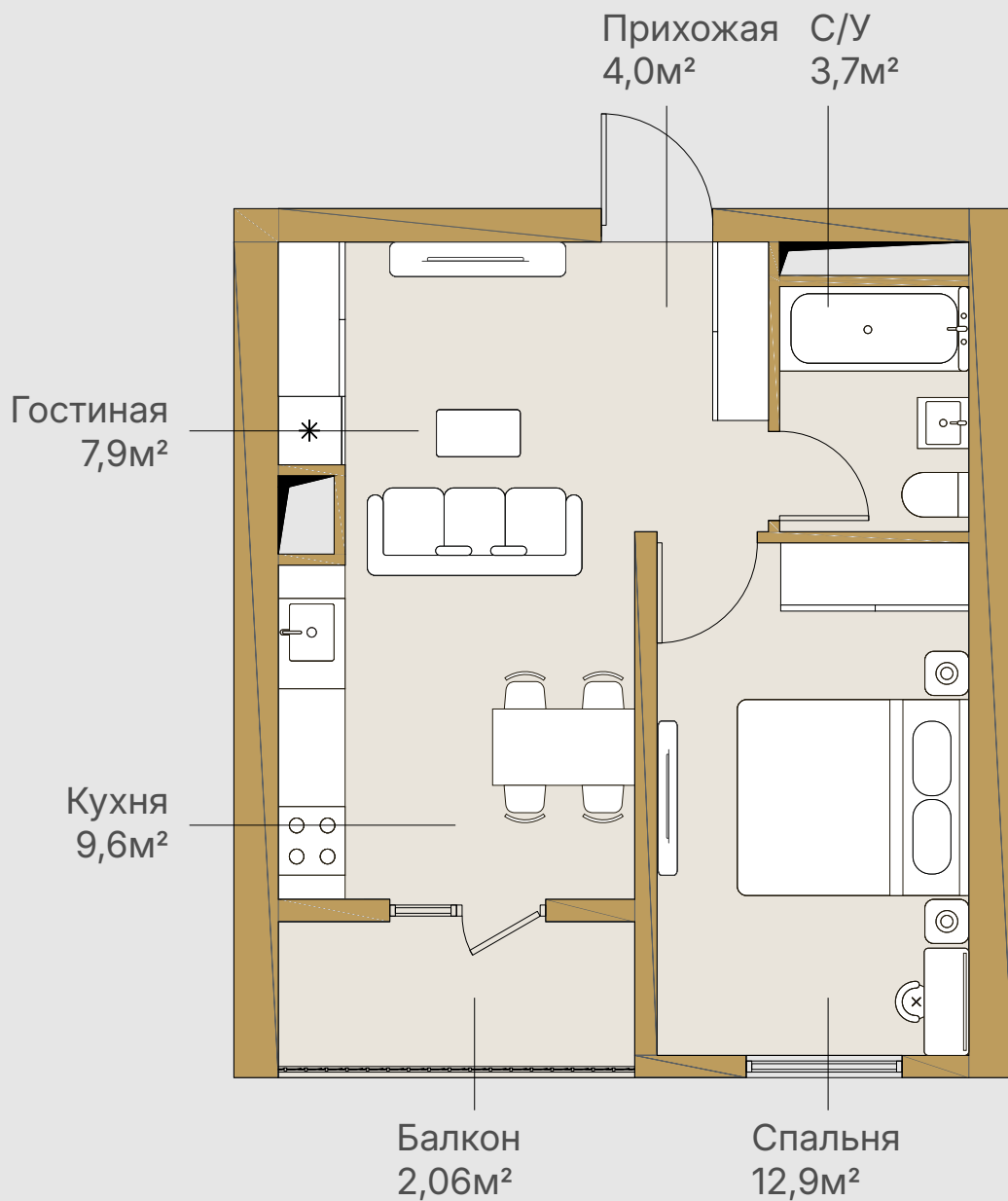
40,16 м<sup>2</sup>

1 - комнатная  
квартира

# 40,16 м<sup>2</sup>

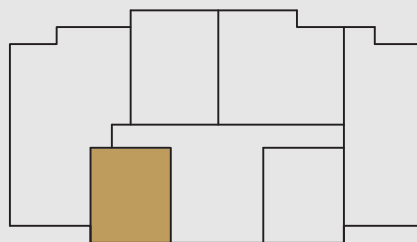
# 1

комнатная  
квартира



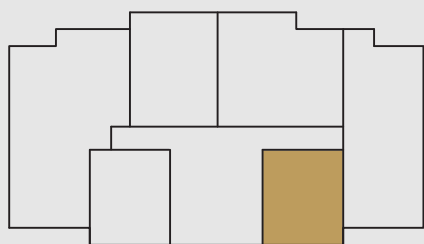
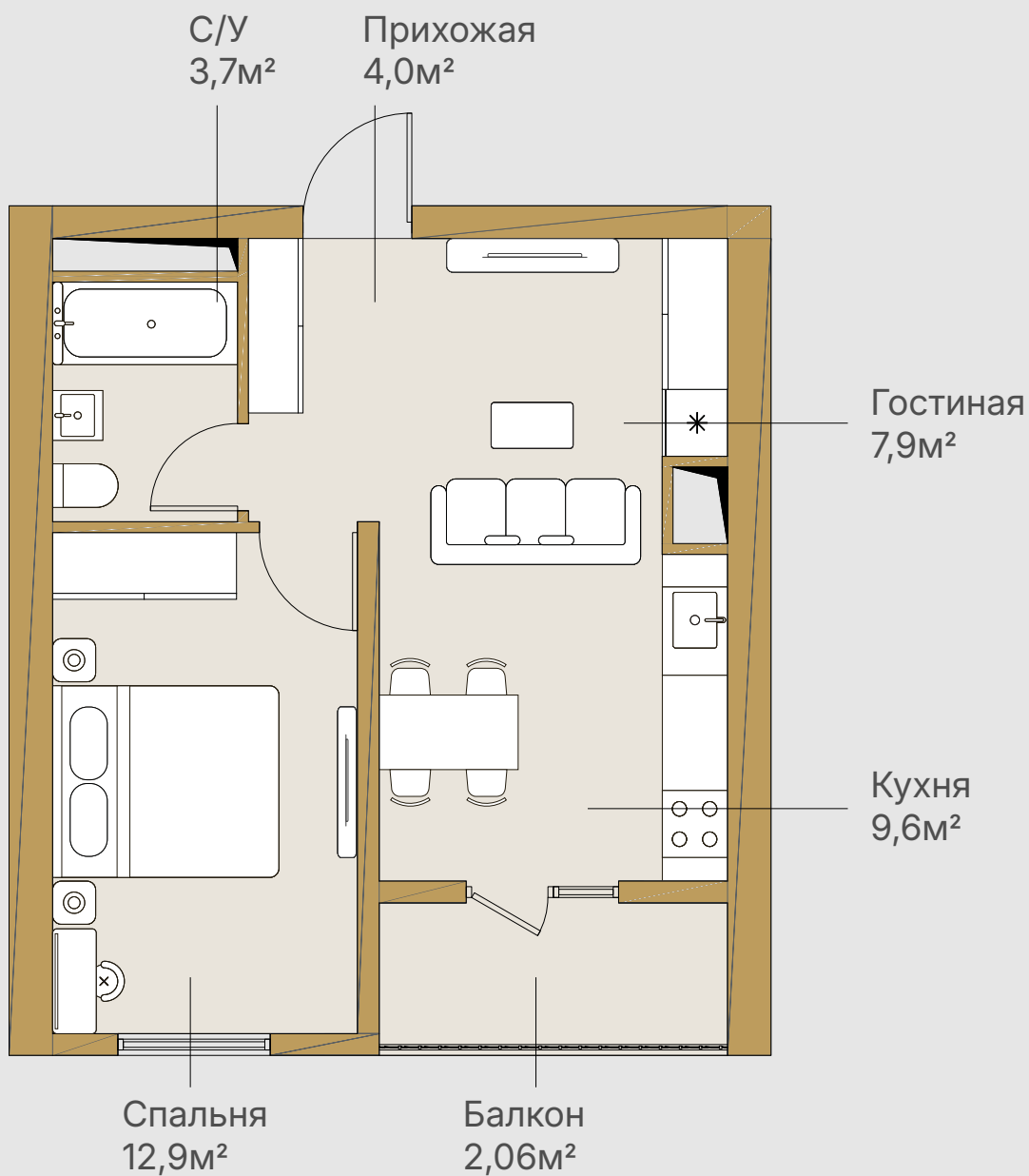
## Этаж 2

Тип 3



1 комнатная  
квартира

40,16 м<sup>2</sup>

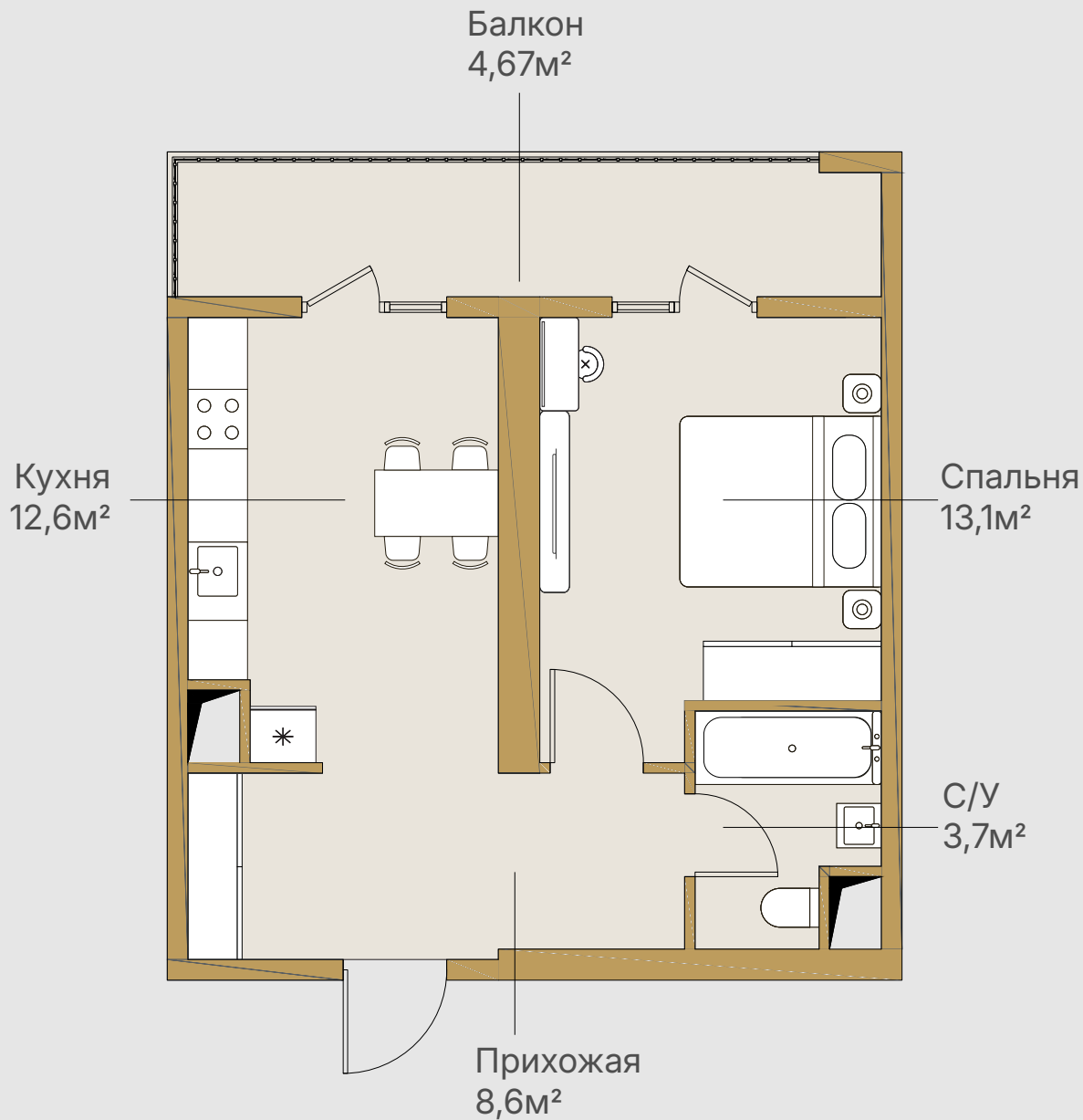


Этаж 2  
Тип 3

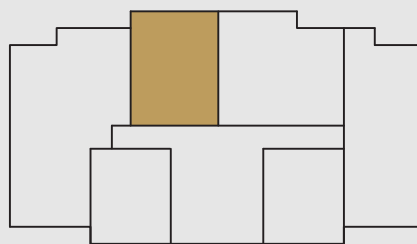
# 42,67 м<sup>2</sup>

# 1

комнатная  
квартира

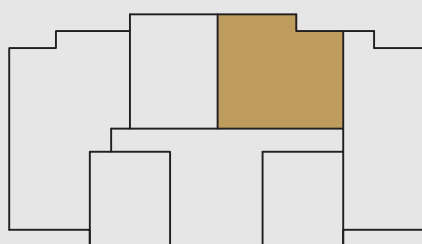
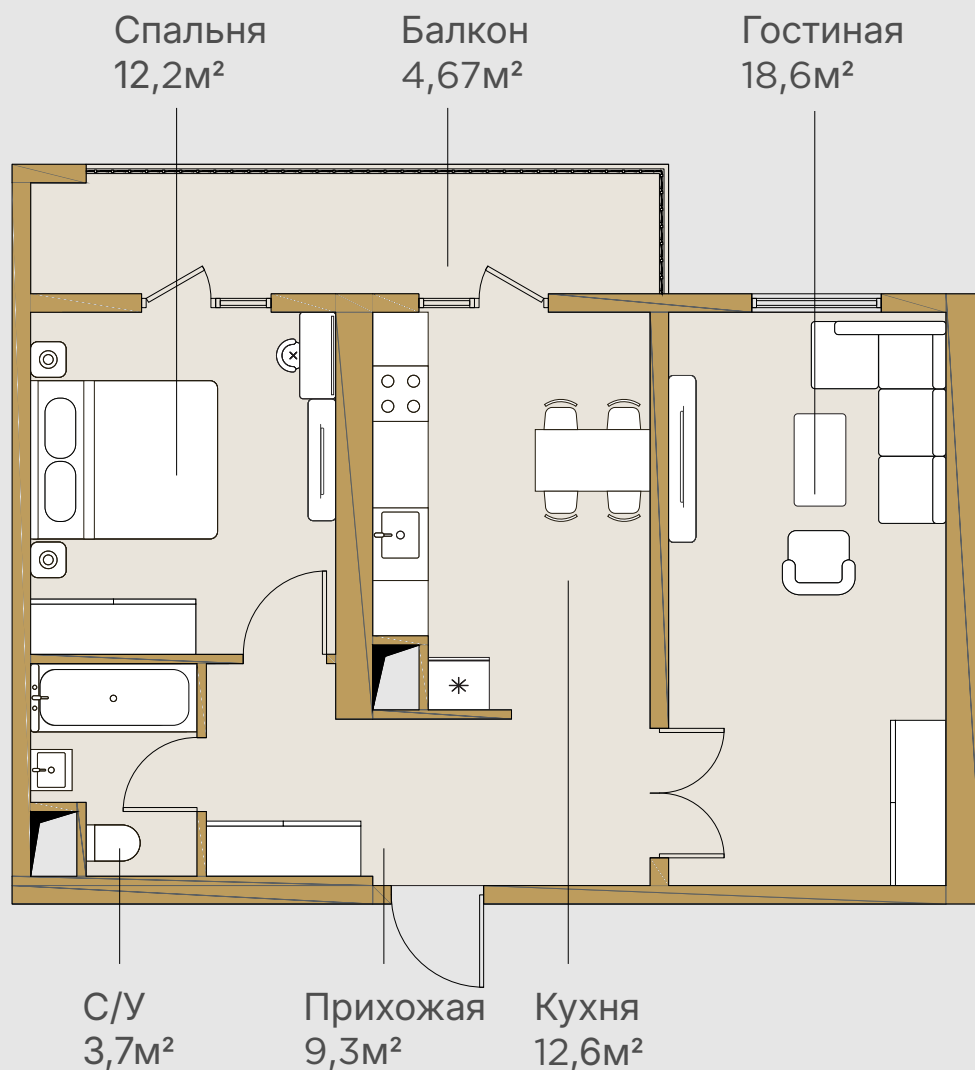


Этаж 2  
Тип 3



2X комнатная  
квартира

61,07 м<sup>2</sup>



Этаж 2  
Тип 3

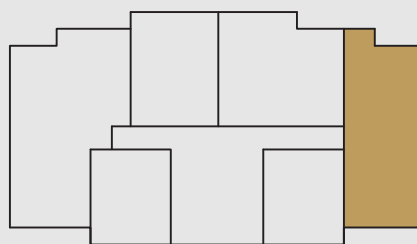
# 75,86 м<sup>2</sup>

# 3X

комнатная  
квартира

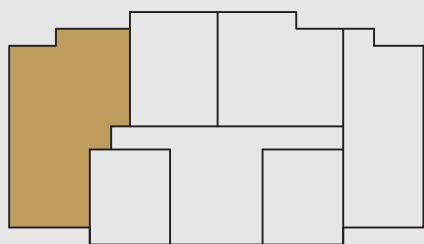
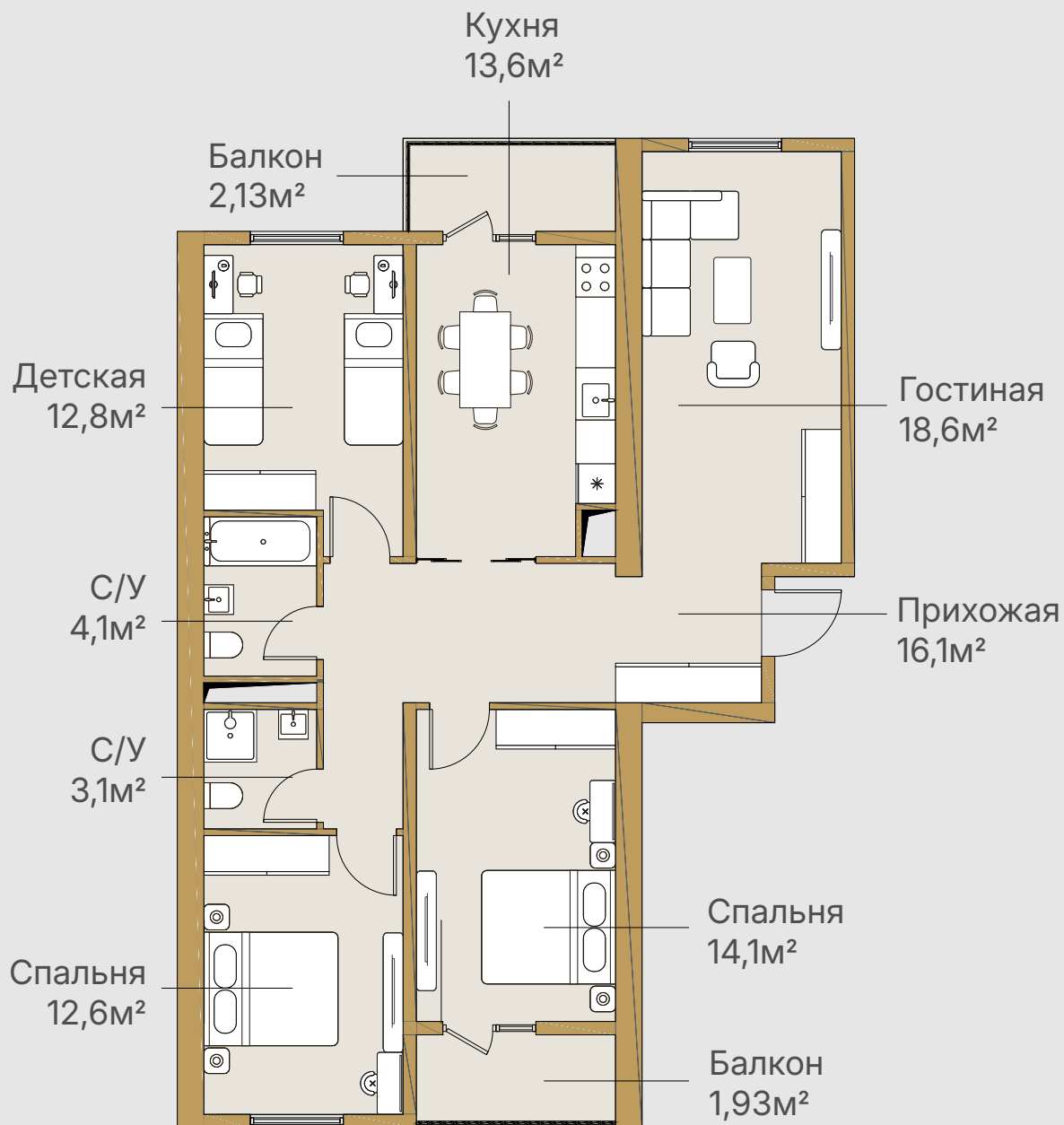


Этаж 2  
Тип 3



4X комнатная  
квартира

99,06 м<sup>2</sup>



Этаж 2  
Тип 3







# Этаж 3-6

## Тип 3

100,76 м<sup>2</sup>

4х - комнатная  
квартира

43,07 м<sup>2</sup>

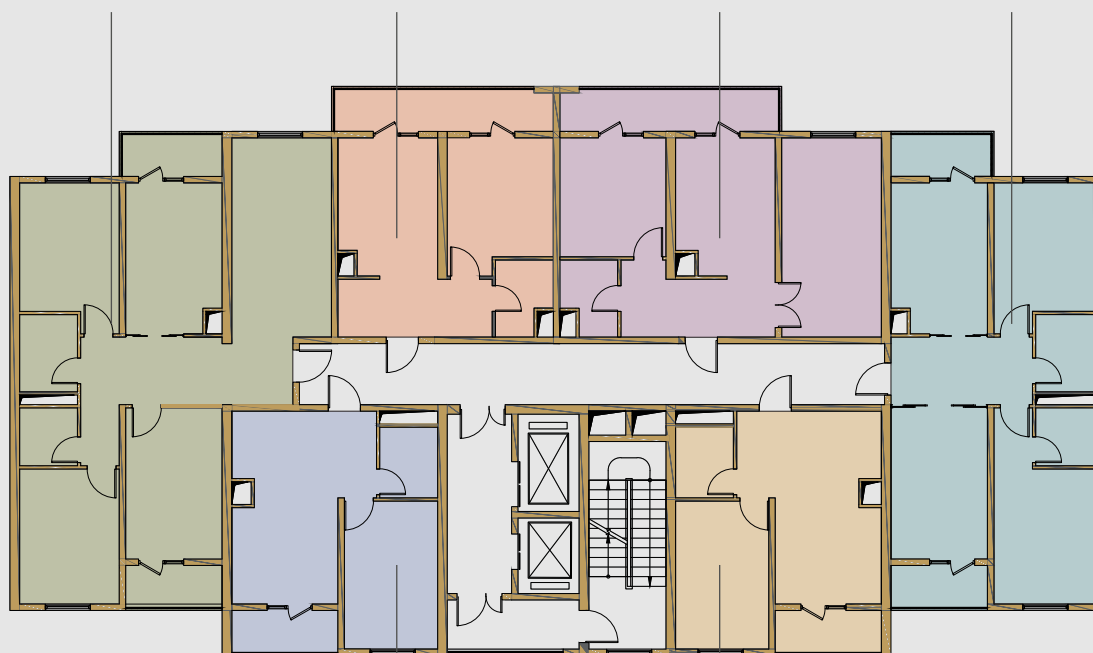
1 - комнатная  
квартира

62,27 м<sup>2</sup>

2х - комнатная  
квартира

76,96 м<sup>2</sup>

3х - комнатная  
квартира



41,93 м<sup>2</sup>

1 - комнатная  
квартира

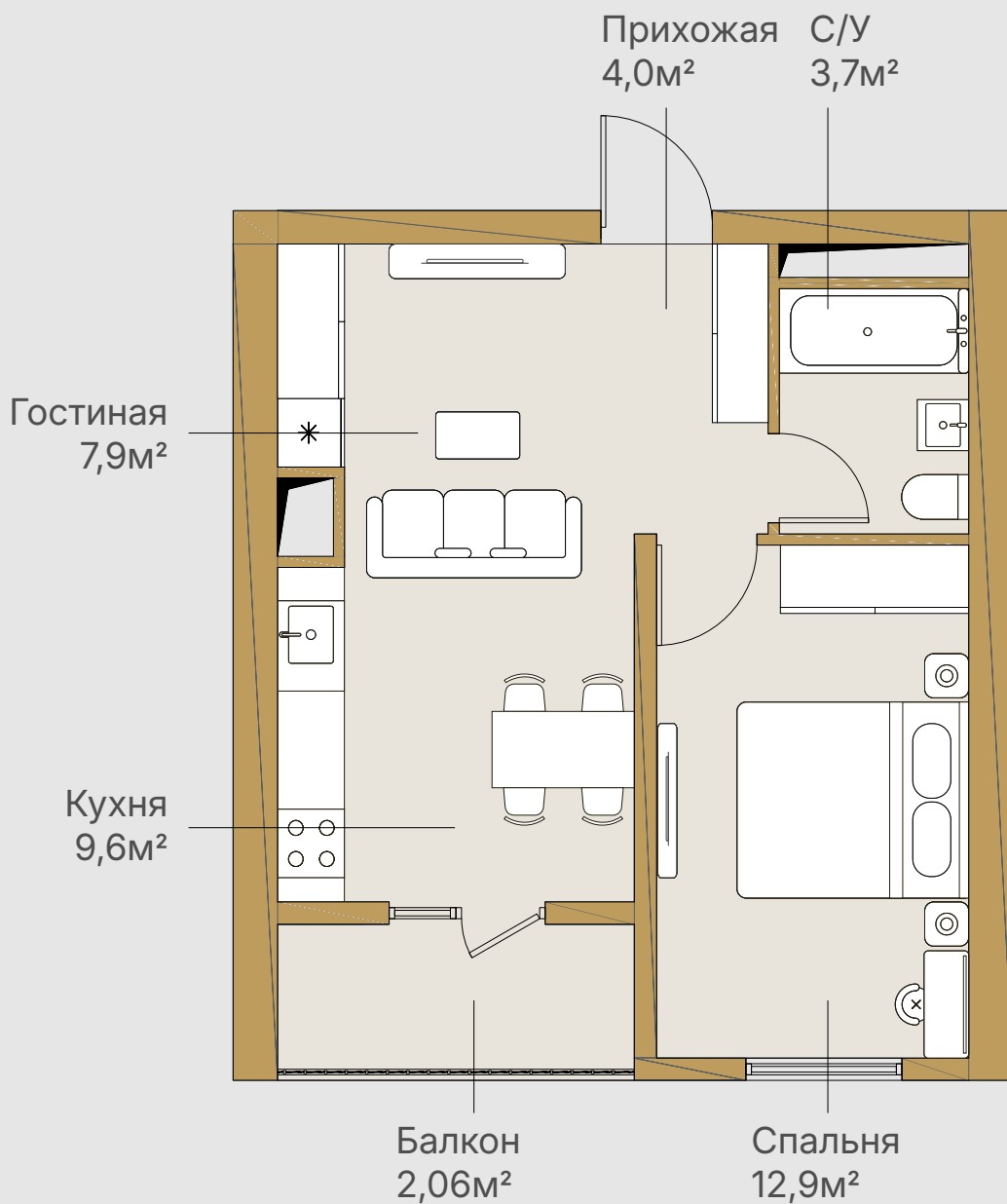
41,93 м<sup>2</sup>

1 - комнатная  
квартира

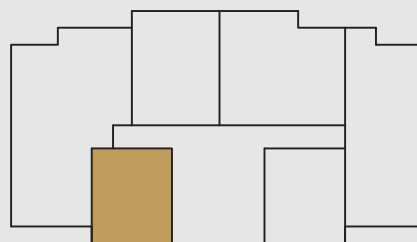
# 41,93 м<sup>2</sup>

# 1

комнатная  
квартира

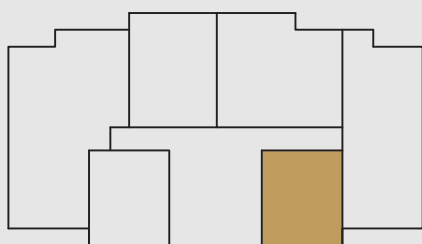
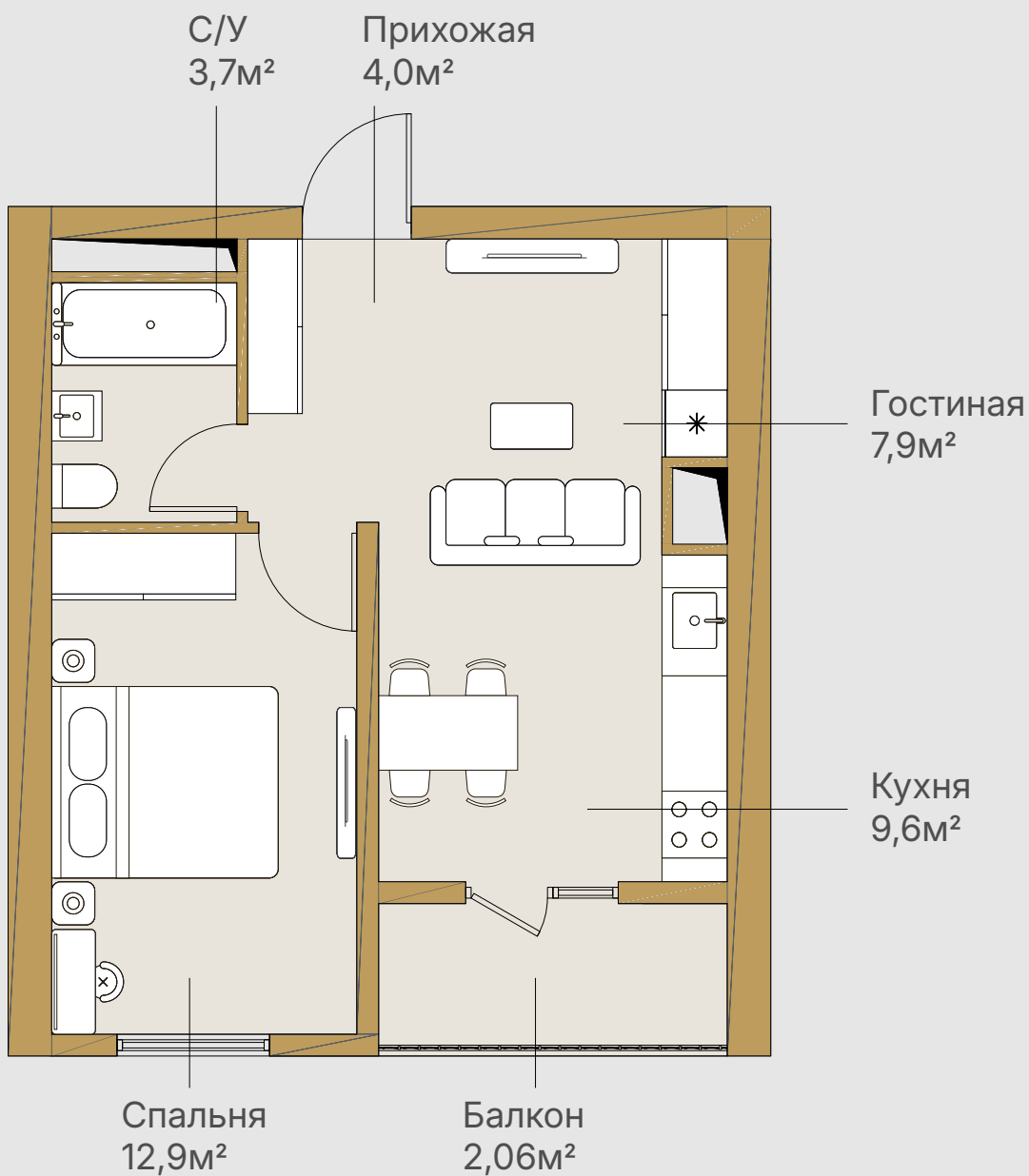


Этаж 3-6  
Тип 3



1 комнатная  
квартира

41,93 м<sup>2</sup>

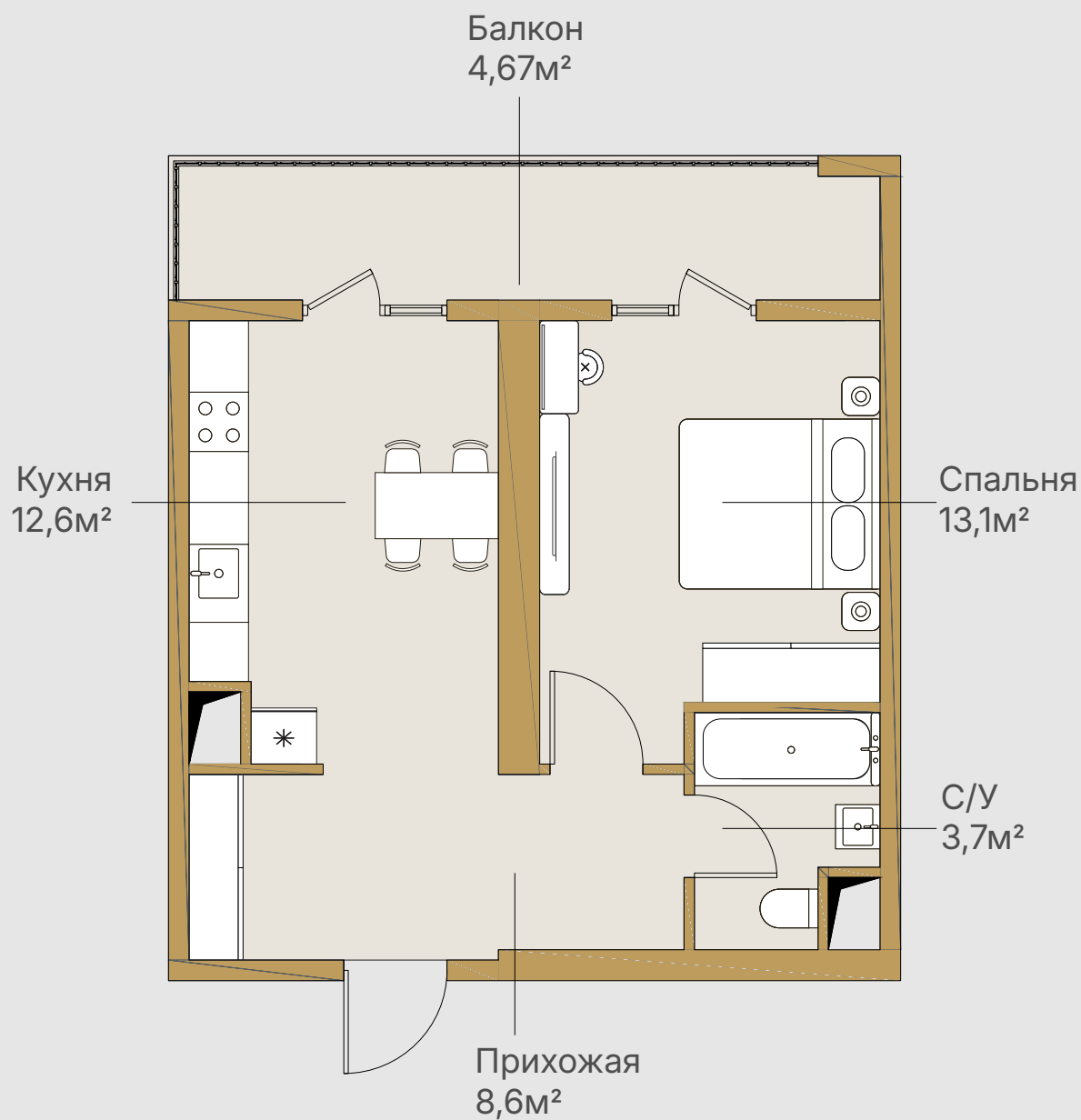


Этаж 3-6  
Тип 3

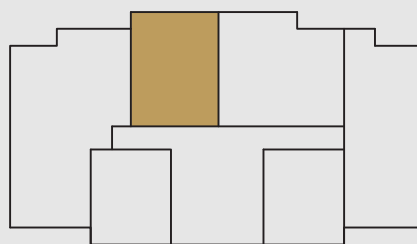
# 43,07 м<sup>2</sup>

# 1

комнатная  
квартира

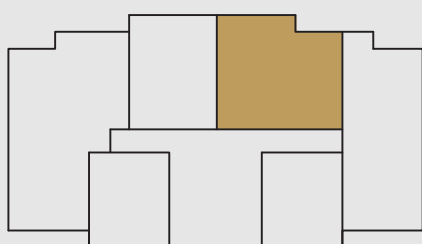
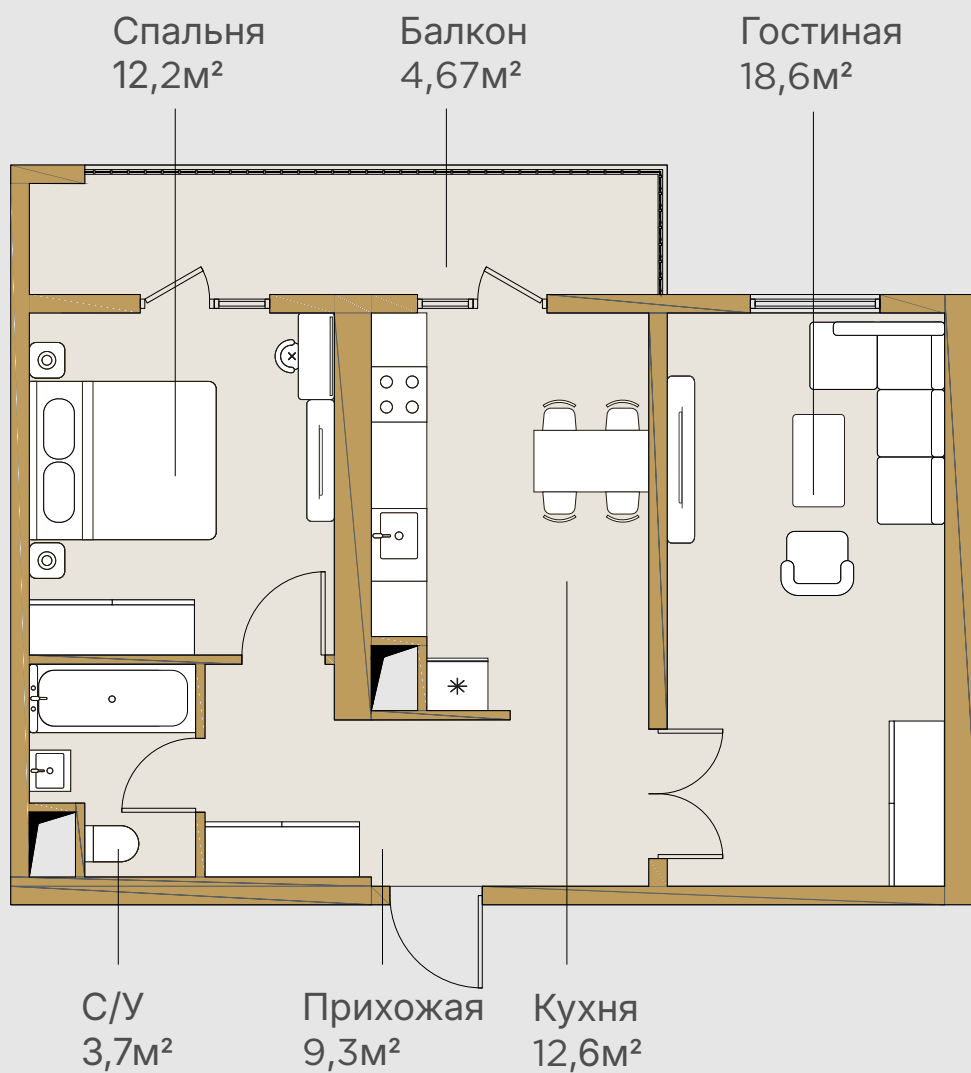


Этаж 3-6  
Тип 3



2X комнатная  
квартира

62,27 м<sup>2</sup>

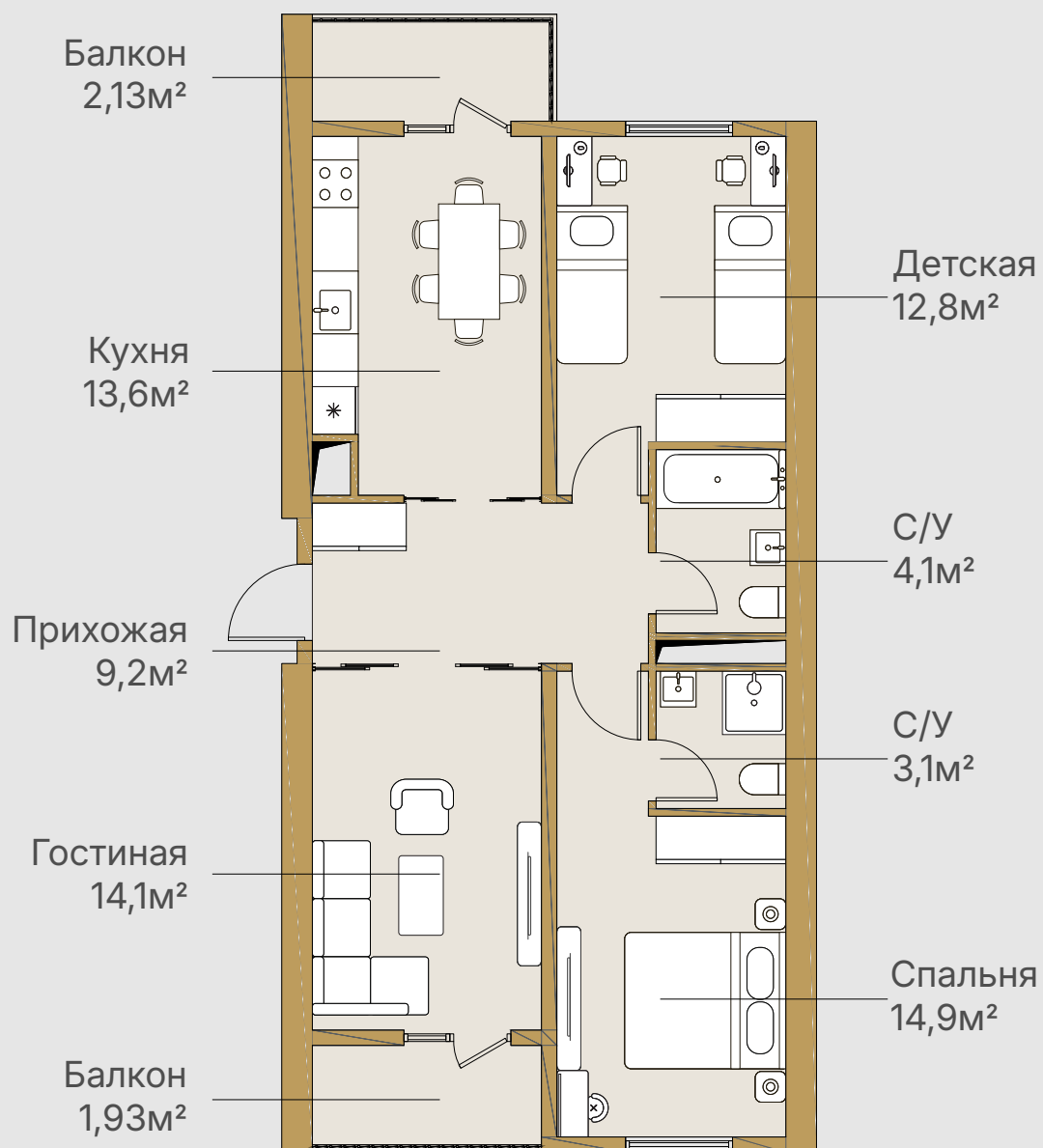


Этаж 3-6  
Тип 3

# 76,96 м<sup>2</sup>

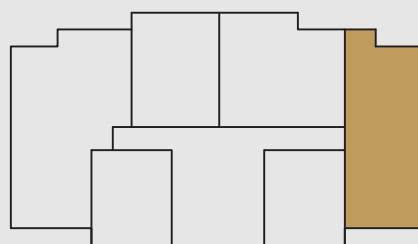
# 3X

комнатная  
квартира



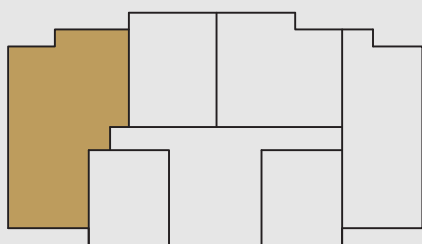
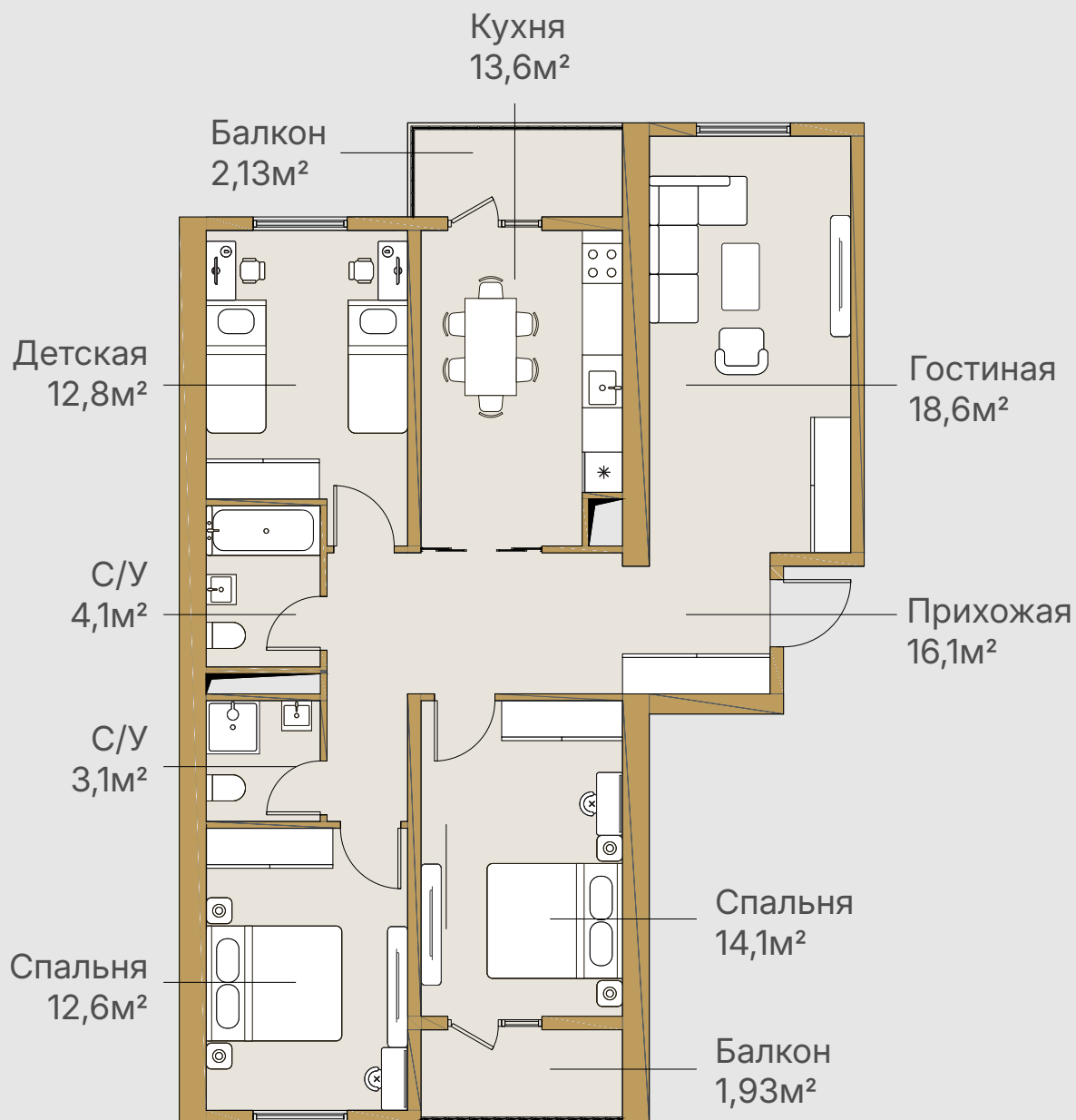
## Этаж 3-6

Тип 3



4X комнатная  
квартира

100,76 м<sup>2</sup>



Этаж 3-6  
Тип 3







# Этаж 7-16

Тип 3

102,66 м<sup>2</sup>

4х - комнатная  
квартира

43,67 м<sup>2</sup>

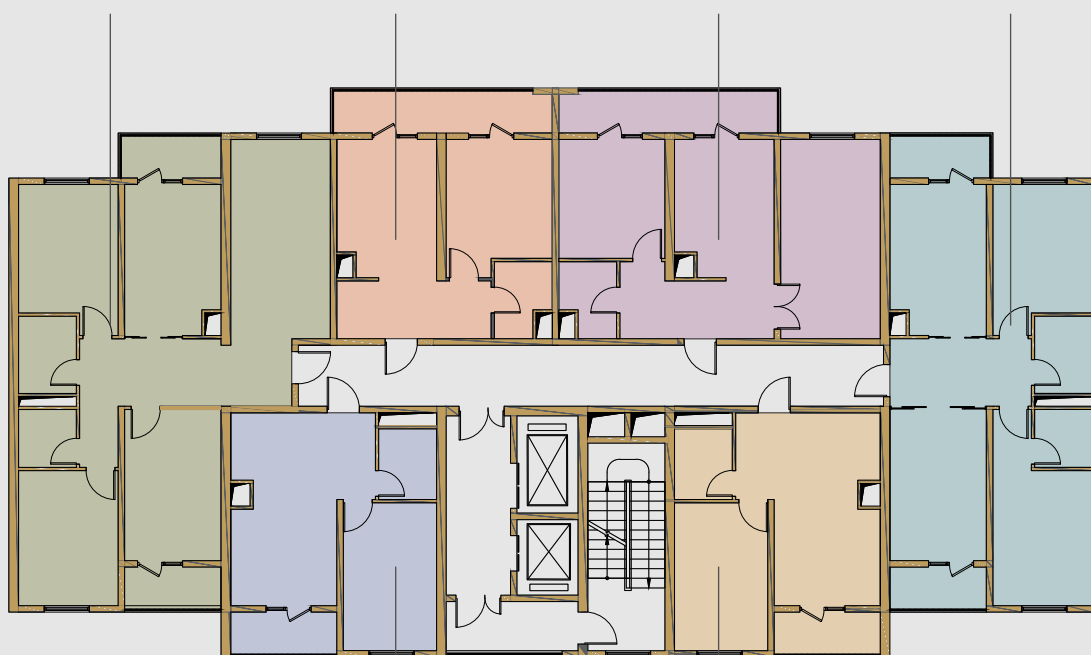
1 - комнатная  
квартира

63,27 м<sup>2</sup>

2х - комнатная  
квартира

78,06 м<sup>2</sup>

3х - комнатная  
квартира



43,19 м<sup>2</sup>

1 - комнатная  
квартира

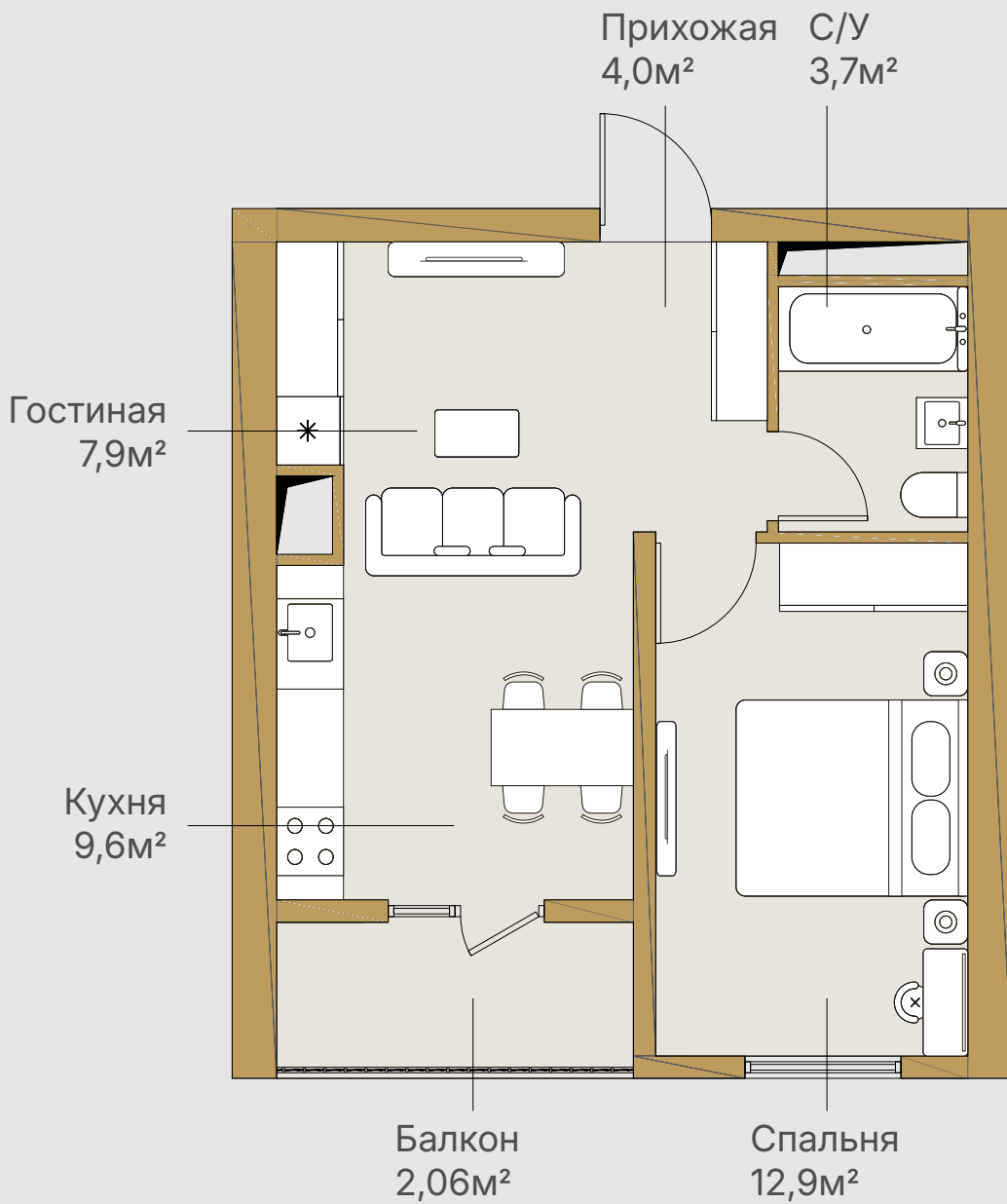
43,19 м<sup>2</sup>

1 - комнатная  
квартира

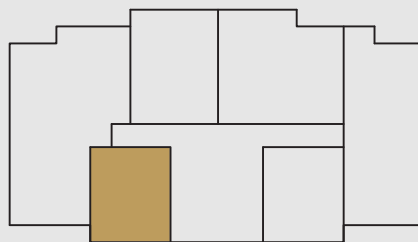
# 43,19 м<sup>2</sup>

# 1

комнатная  
квартира

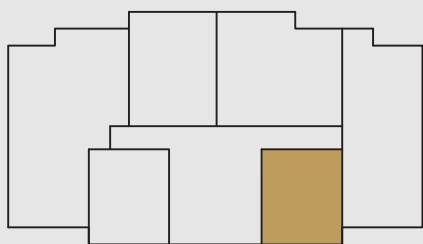
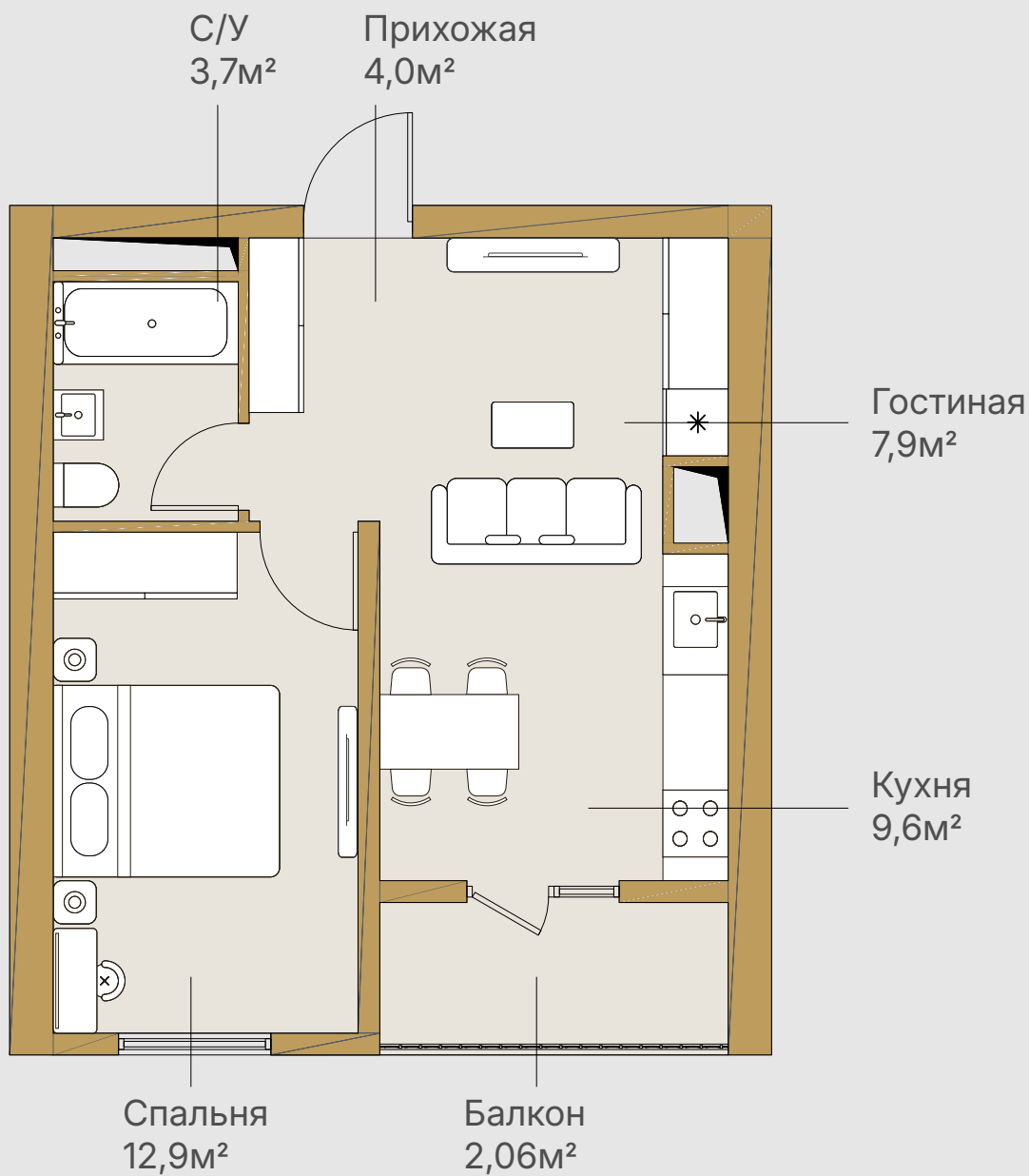


Этаж 7-16  
Тип 3



1 комнатная  
квартира

43,19 м<sup>2</sup>

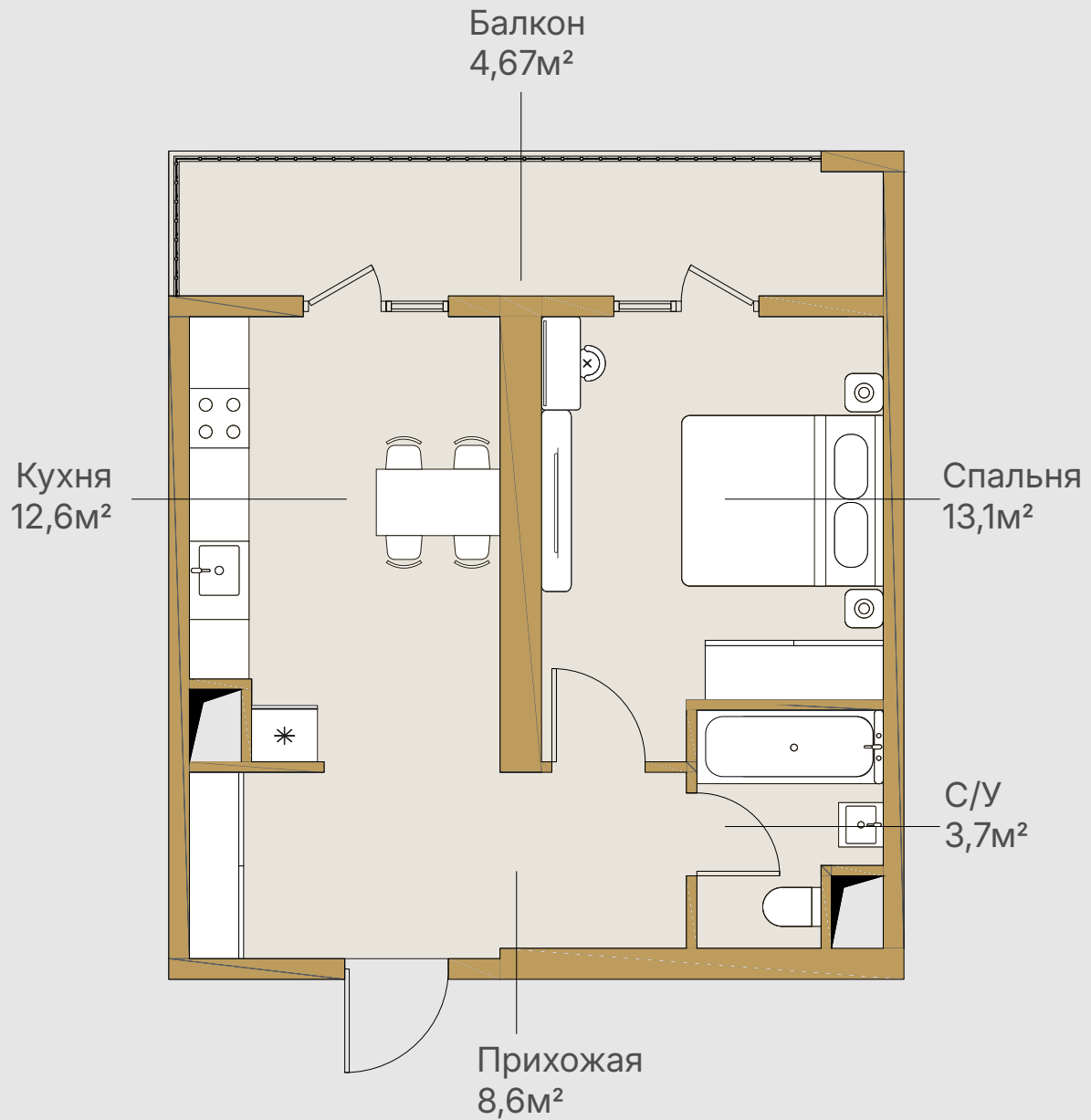


Этаж 7-16  
Тип 3

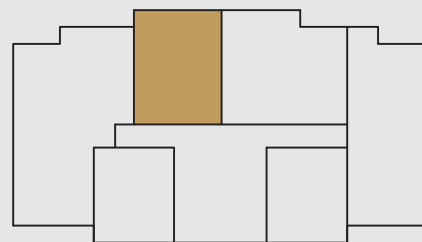
# 43,67 м<sup>2</sup>

# 1

комнатная  
квартира

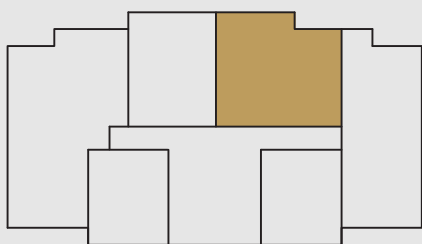
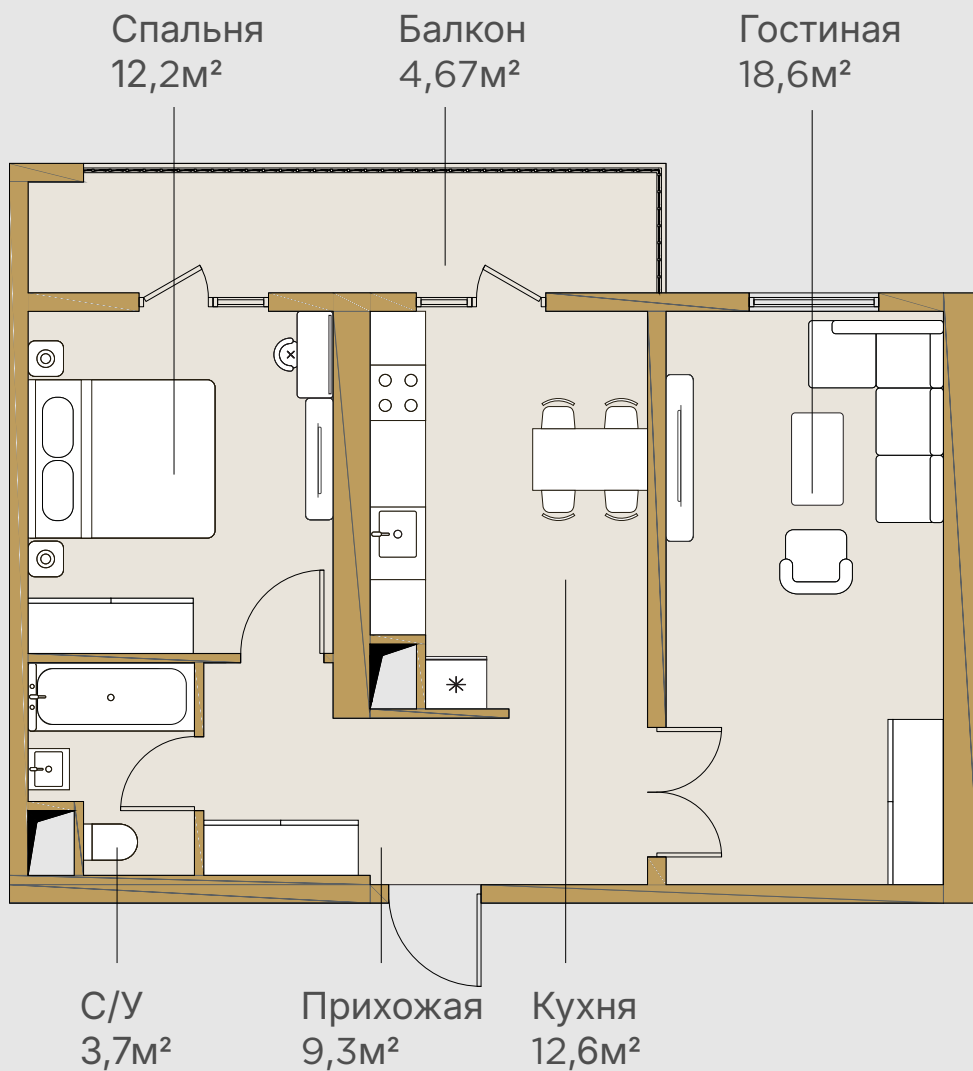


Этаж 7-16  
Тип 3



2X комнатная  
квартира

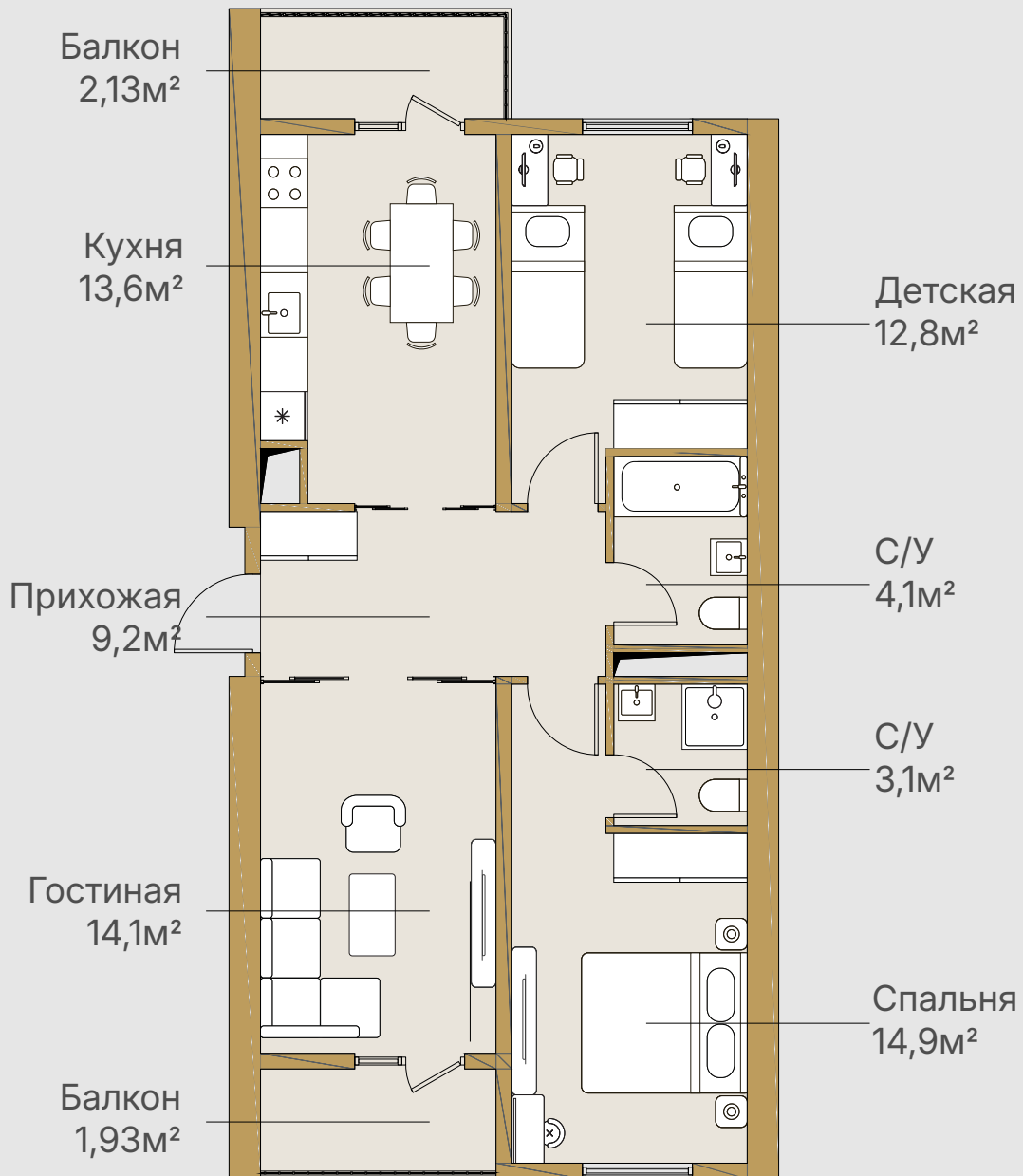
63,27 м<sup>2</sup>



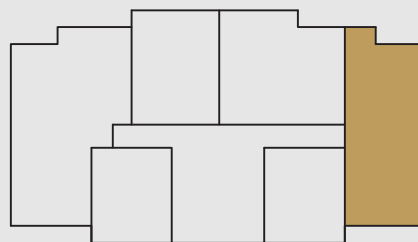
Этаж 7-16  
Тип 3

78,06 м<sup>2</sup>

3X комнатная  
квартира

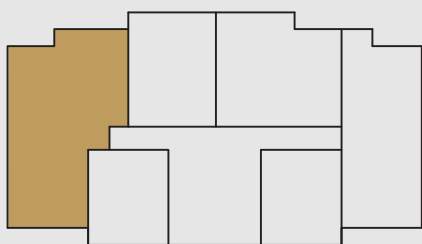
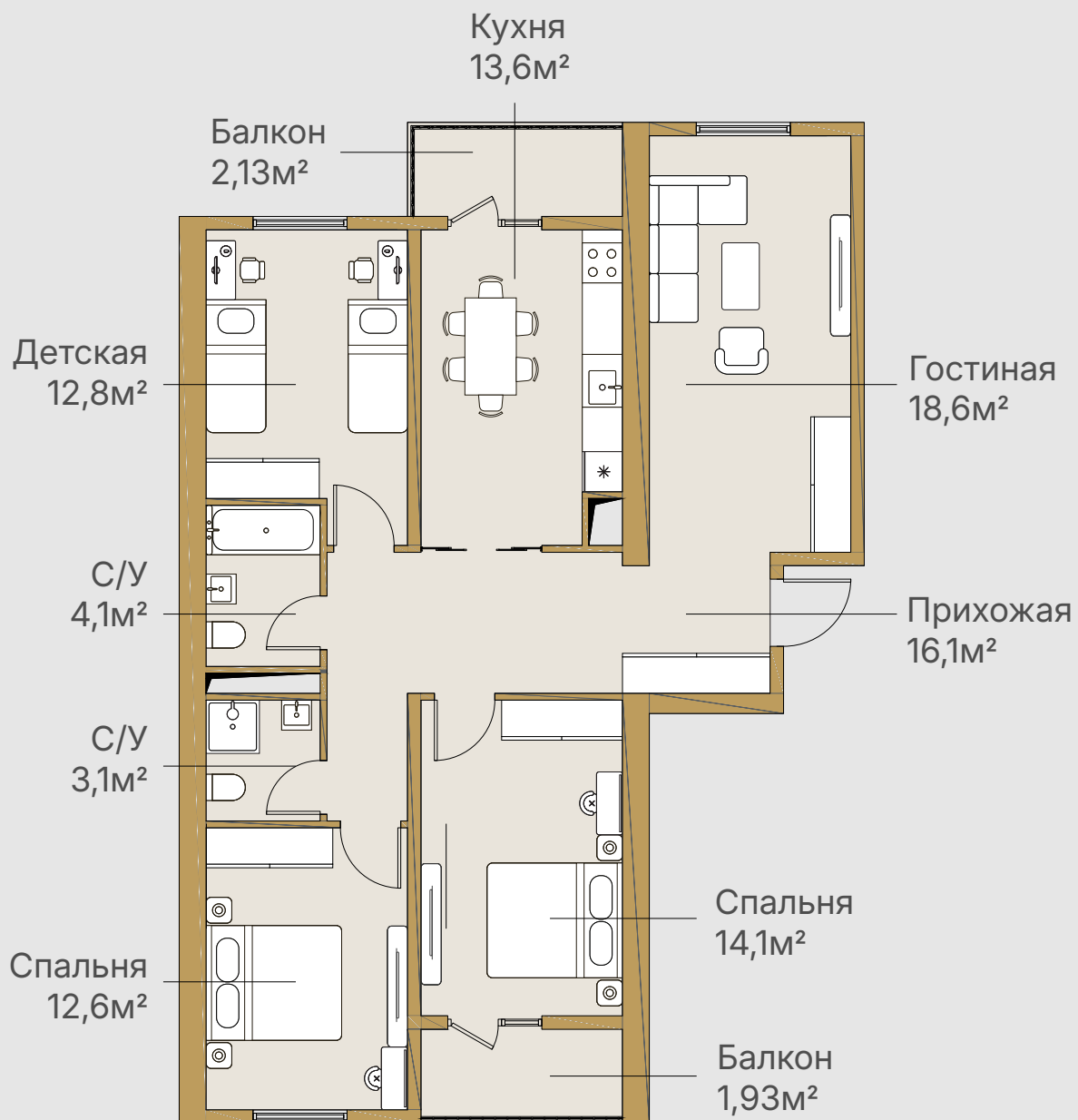


Этаж 7-16  
Тип 3



4X комнатная  
квартира

102,66 м<sup>2</sup>



Этаж 7-16  
Тип 3







# Этаж -16

Тип 2

78,26 м<sup>2</sup>

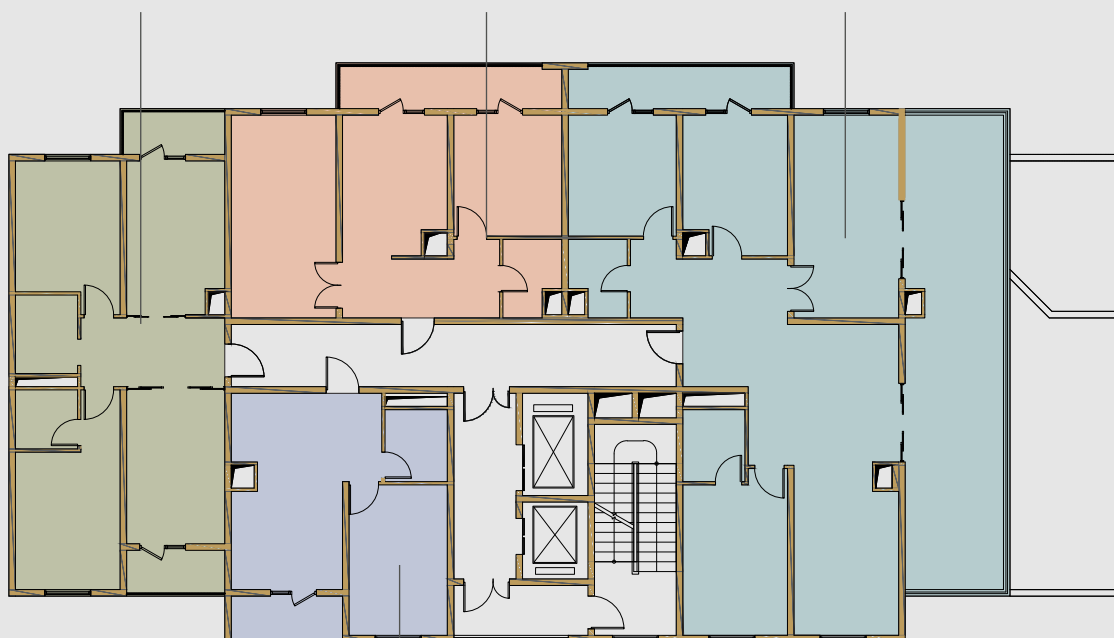
3х - комнатная  
квартира

63,27 м<sup>2</sup>

2х - комнатная  
квартира

143,88 м<sup>2</sup>

4х - комнатная  
квартира

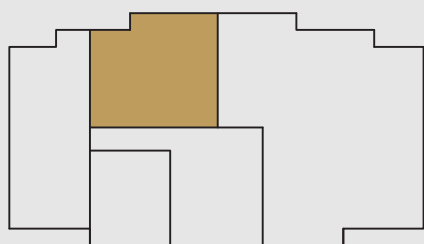
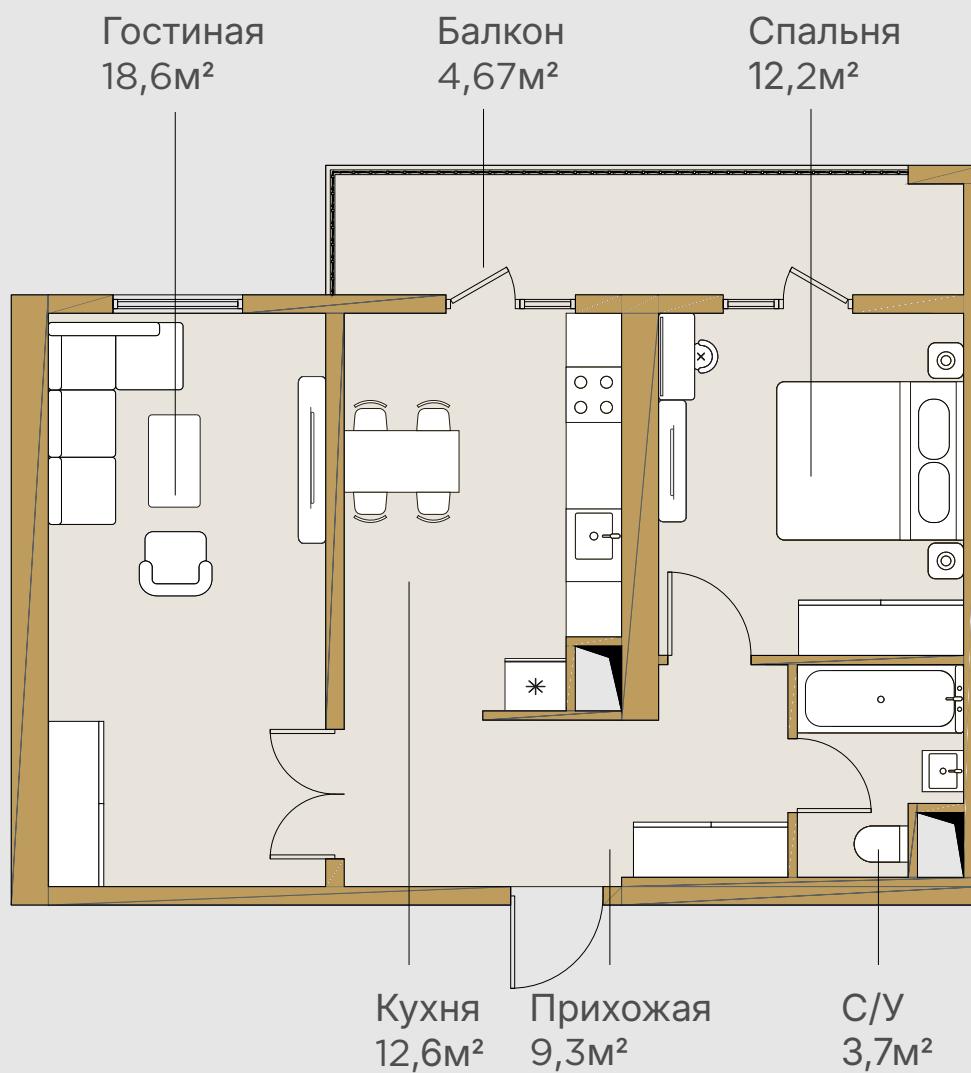


43,19 м<sup>2</sup>

1 - комнатная  
квартира

2X комнатная  
квартира

63,27 м<sup>2</sup>

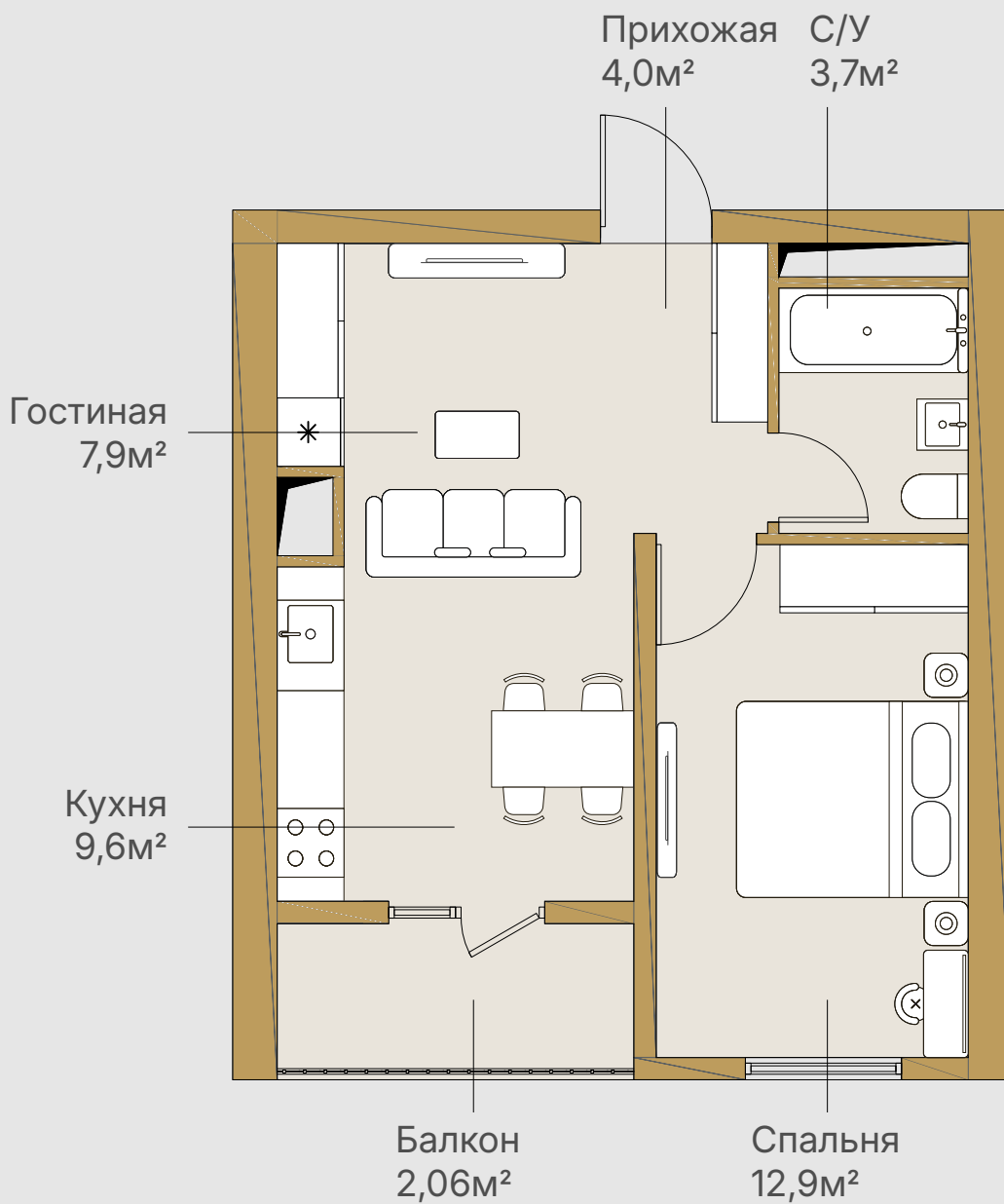


Этаж 16  
Тип 2

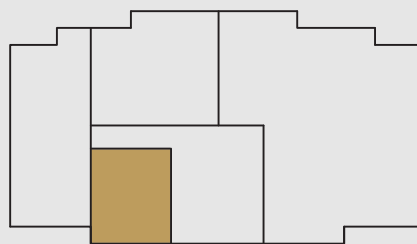
# 43,19 м<sup>2</sup>

# 1

комнатная  
квартира

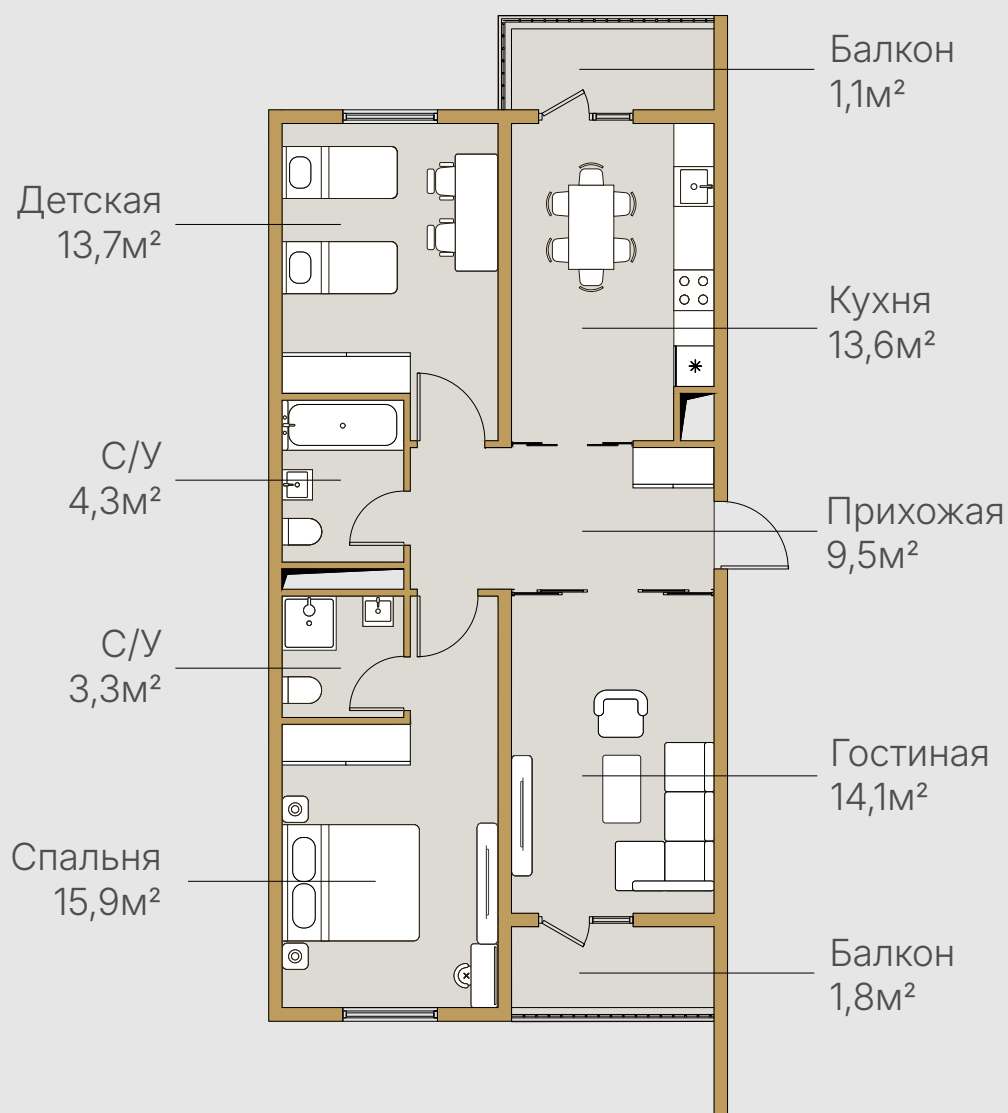


Этаж 16  
Тип 2

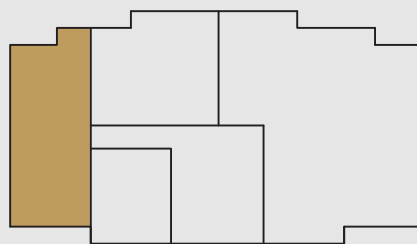


78,26 м<sup>2</sup>

3Х комнатная  
квартира

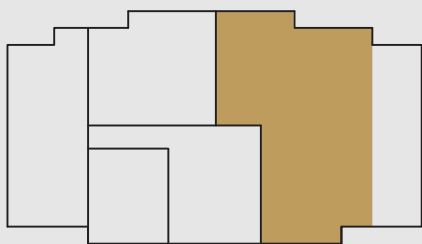
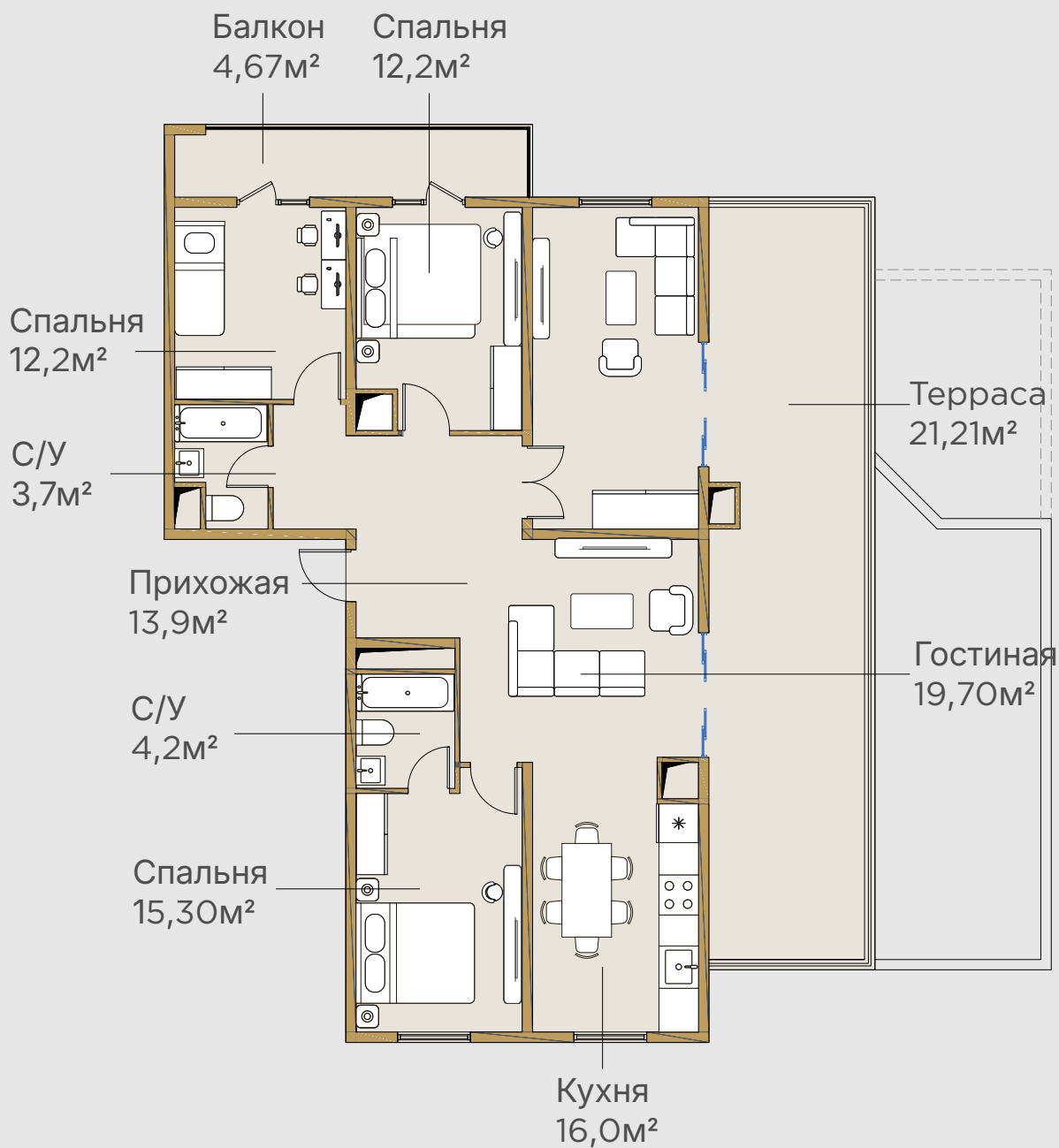


Этаж 16  
Тип 2



4X комнатная  
квартира

143,88 м<sup>2</sup>



Этаж 16  
Тип 2


# Офис продаж

---

100073, Узбекистан, г. Ташкент,  
Яшнабадский р-н., ул.  
Джаркурганская, 47

78 148-55-55

[www.bashkent.uz](http://www.bashkent.uz)

 /bashkent.development

 /bashkent.development

 /bashkent.development

Данный каталог предоставлен исключительно в информационных целях. Представленные в нем сведения могут быть изменены застройщиком без предварительного уведомления. Все чертежи и визуализации носят иллюстративный характер и не являются точным воспроизведением проектной документации. Актуальную информацию о характеристиках жилого комплекса и условиях приобретения можно получить у специалистов отдела продаж ЖК Bashkent.



Hayaat

by BASHKENT