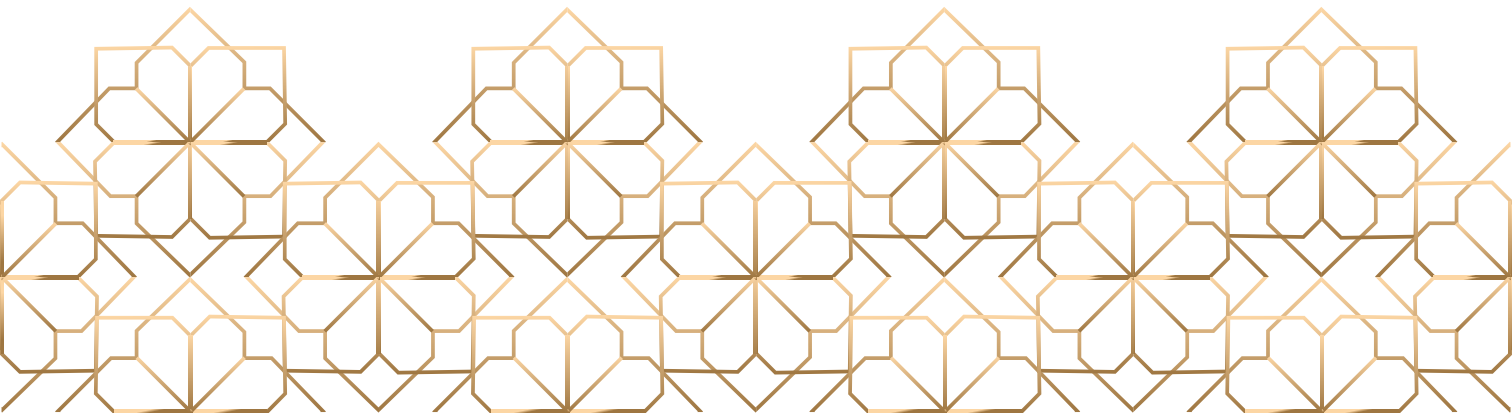


USTA

by BASHKENT



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

Добро пожаловать в жилой комплекс Usta, эксклюзивный проект от надежной строительной компании Bashkent Development. Мы создаем не просто современное жилье, а поистине уникальное пространство для вашей комфортной и счастливой жизни. В этом масштабном комплексе, раскинувшемся на территории в 1 гектар, гармонично сочетаются передовая архитектура, инновационные инженерные решения и высочайшие стандарты качества.

04

Bashkent Development

11

Архитектура

06

О проекте

15

Двор

08

Удобное расположение

46

План





BASHKENT

DEVELOPMENT

О КОМПАНИИ BASHKENT DEVELOPMENT

Bashkent Development — это ведущий девелопер, который уверенно меняет представление о качественной недвижимости. Мы не просто строим здания, мы создаем полноценные сообщества, где инновационная архитектура встречается с уютом и безопасностью. Наша репутация построена на доверии, строгом соблюдении сроков и внимании к малейшим деталям — от выбора локации до финишной отделки.

Каждый наш проект — это воплощение элегантности и функциональности, разработанный для того, чтобы улучшить качество вашей жизни. Выбирая Bashkent, вы выбираете надежность, современный стиль и инвестицию в счастливое будущее вашей семьи. Мы строим мечты, в которых хочется жить.

4+

действующих проектов

500 000+ м²

реализованных проектов

2024

год основания

150+

специалистов в команде

НАШИ ПРОЕКТЫ



Жилой комплекс «Bashkent»

📍 г. Ташкент, Яшнабадский район,
улица Джаркурган, 47



Hayaat

TURAR-JOY MAJMUASI

Жилой комплекс «Hayaat»

📍 г. Ташкент, Яшнабадский район,
улица Джаркурган, 47А



Жилой комплекс «Bashkent Residence»

📍 г. Бухара, МФЙ С. Айти, улица.
Санотчиллар, дом 92/7



USTA

TURAR-JOY MAJMUASI

Жилой комплекс «Usta»

📍 г. Ташкент, Алмазарский район,
улица Уста Ширин, дом 117.



DARVOZA

by BASHKENT

Жилой комплекс «Darvoza»

📍 Здесь указывается адрес жилого
комплекса «Darvoza»





О ПРОЕКТЕ

Usta — современный жилой комплекс, где передовые технологии встречаются с истинным мастерством. Ансамбль из элегантных 16- и 5-этажных зданий продуман до мелочей — от надежного фундамента до эстетичных фасадов. Само название проекта («мастер») полностью отражает бескомпромиссный подход к качеству строительства.


На закрытой территории в 1 гектар мы создали идеальное пространство для семьи. Здесь предусмотрено всё для вашей комфортной жизни: благоустроенный двор, современные детские площадки и надежный подземный паркинг. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности, обеспечивая жителям максимальное удобство и безопасность.

Выбирая Usta, вы инвестируете в надежное будущее и новый уровень комфорта. Мы предлагаем квартиры с качественным готовым ремонтом или в формате «white box» — идеальную базу для создания дома вашей мечты.

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс Usta расположен там, где всё самое важное всегда под рукой. В непосредственной близости находятся образовательные учреждения и современные клиники. Всего в нескольких минутах езды — исторический рынок «Чорсу», Юнусабадский базар и Эко-базар «Беруни». Удобные выезды с улицы Уста Ширин и близость станции метро «Юнусабад» позволяют быстро и с комфортом добираться в любую точку Ташкента, наслаждаясь развитой инфраструктурой района.





АЛМАЗАРСКИЙ
РАЙОН



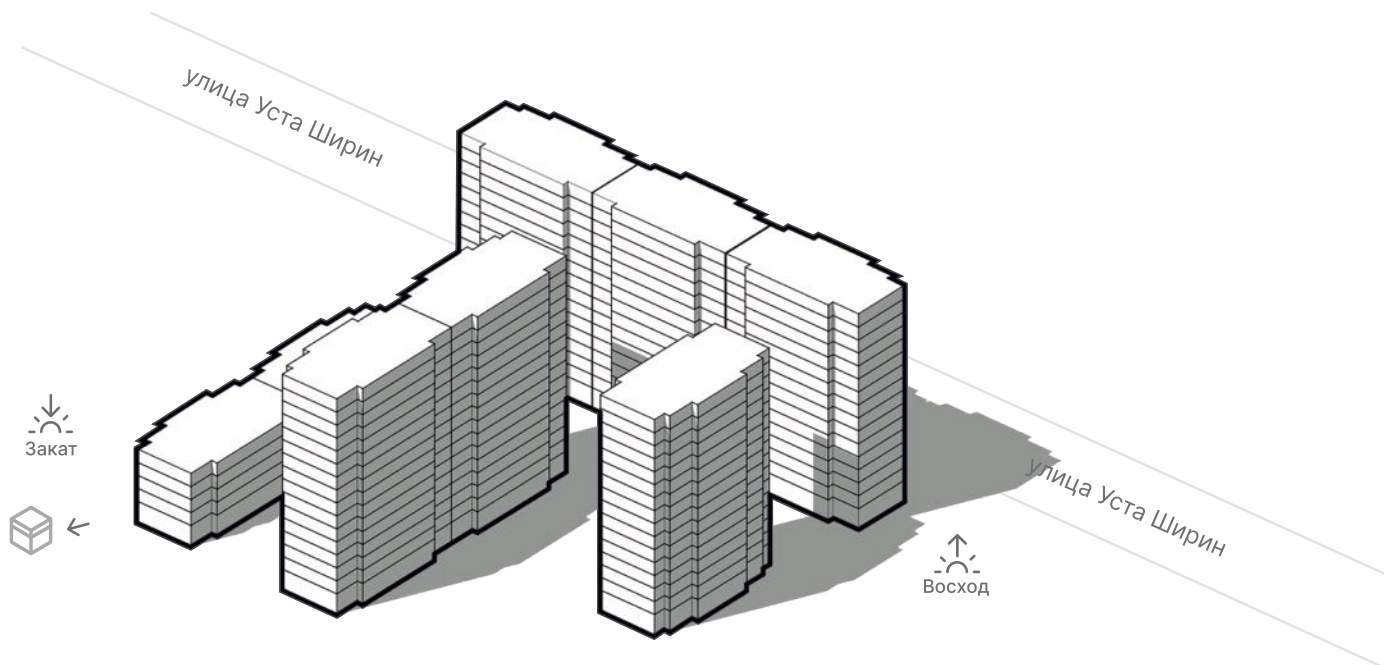
Ташкент, Алмазарский район
Узбекистан



М Беруни
Станция м



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



АРХИТЕКТУРА

Usta — это гармоничный баланс современного стиля и передовых технологий. Элегантные фасады шести 16-этажных и двух 5-этажных зданий идеально вписываются в облик Ташкента. Выверенные пропорции наполняют квартиры естественным светом, а с верхних этажей открываются захватывающие виды на город, подчеркивая высокий статус проекта.



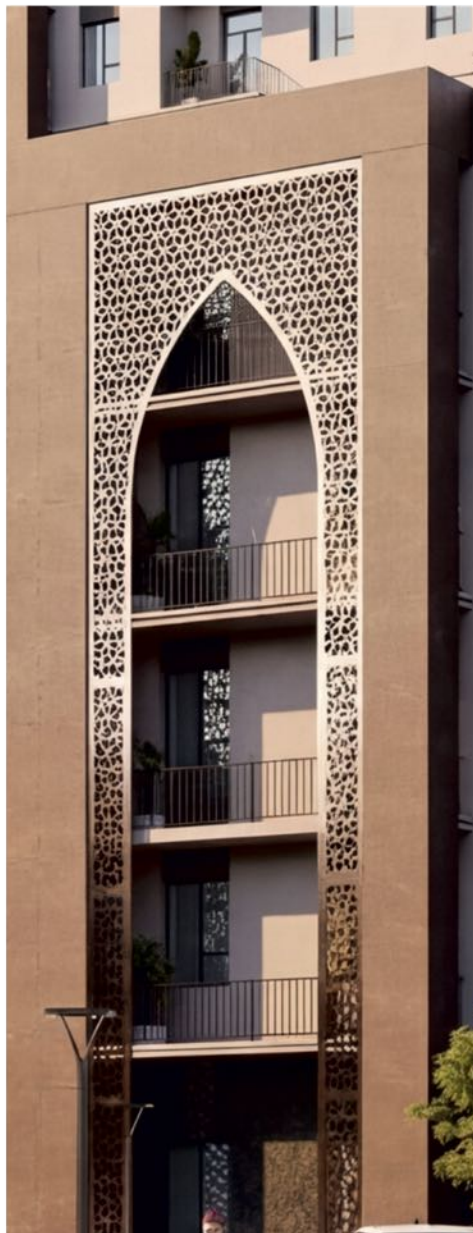
Современный стиль: гармоничное украшение облика Ташкента.



Светлые пространства: максимум солнца в каждой квартире.



Захватывающие виды: потрясающие панорамы с верхних этажей.









ЗАКРЫТАЯ ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Закрытая и охраняемая территория Usta — залог спокойствия и безопасности будущих жителей. Периметр жилого комплекса находится под непрерывным контролем профессиональной службы охраны, а интеллектуальная система контроля доступа обеспечивает надежную многоуровневую защиту — от въезда на территорию до входа в каждую жилую секцию. Мы интегрировали передовые технологии видеонаблюдения, работающие в режиме 24/7 по всей площади в 1 гектар, включая уютный внутренний двор, игровые площадки и безопасный подземный паркинг.



Закрытая территория: абсолютное спокойствие и безопасность вашей семьи.



Круглосуточное видеонаблюдение: надежный контроль каждого уголка 24/7.

ДВОР

Внутренний двор жилого комплекса Usta спроектирован по концепции «двор без машин» — это спокойное пространство, созданное исключительно для жителей. Мы полностью освободили территорию от автомобилей, шума и суеты, чтобы вы могли спокойно гулять и наслаждаться отдыхом на свежем воздухе.

Сердцем двора стала современная детская площадка с экологичными игровыми комплексами, мягким безопасным покрытием и уютными теневыми зонами для отдыха родителей. Продуманные пешеходные аллеи и грамотное озеленение создают идеальную атмосферу для комфортного семейного досуга.



Двор без машин: закрытая территория, полностью свободная от автомобилей, суеты и шума.



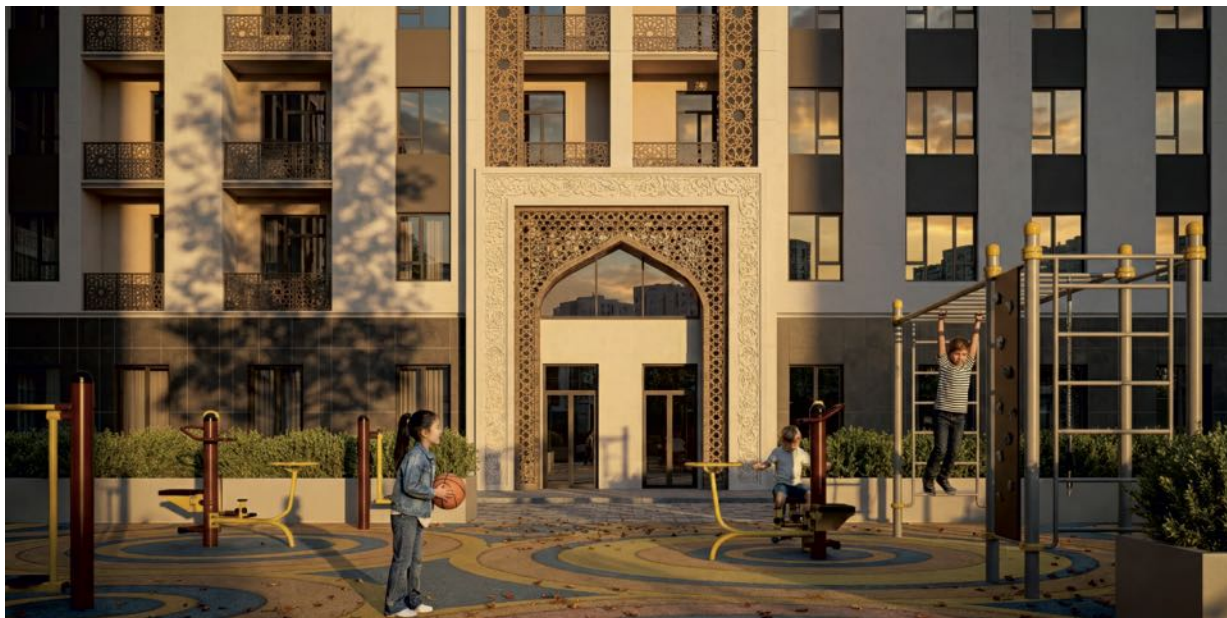
Безопасный отдых: современные детские площадки и зелёные аллеи для семейных прогулок во дворе.





ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Детские площадки в жилом комплексе Usta — это воплощение безопасности и современного подхода к развитию подрастающего поколения. Мы тщательно продумали каждую деталь, чтобы дети всех возрастов могли с интересом проводить время на свежем воздухе. Использование премиальных экологичных материалов и специальных антитравматических покрытий позволяет родителям быть абсолютно спокойными за здоровье и защиту своих малышей. Эти игровые зоны гармонично вписаны в закрытый двор без машин, создавая атмосферу настоящего семейного оазиса.











WORKOUT ЗОНА

Workout зона в жилом комплексе Usta — это современное пространство для тех, кто выбирает активный и здоровый образ жизни. Мы оборудовали площадку профессиональными тренажерами и снарядами, которые подходят как для начинающих, так и для опытных атлетов. Специальное амортизирующее покрытие обеспечивает безопасность суставов и минимизирует риск травм во время интенсивных занятий на свежем воздухе.



ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ТЁПЛЫХ ВСТРЕЧ И УЮТНЫХ МОМЕНТОВ







ТИПОВЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Дизайнерские холлы в жилом комплексе Usta — это гармоничное сочетание стиля и функциональности, встречающее вас прямо на пороге. Мы использовали высококачественные отделочные материалы и продуманное освещение, чтобы создать атмосферу статуса и абсолютного комфорта для резидентов. Просторное лобби с интуитивно понятной навигацией подчеркивает современный характер нашего комплекса и превращает путь до квартиры в приятную часть вашего ежедневного ритуала.

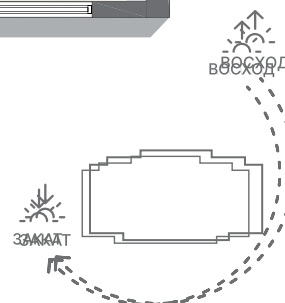
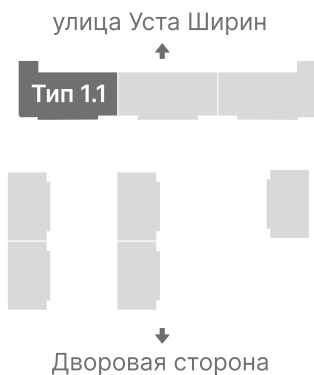
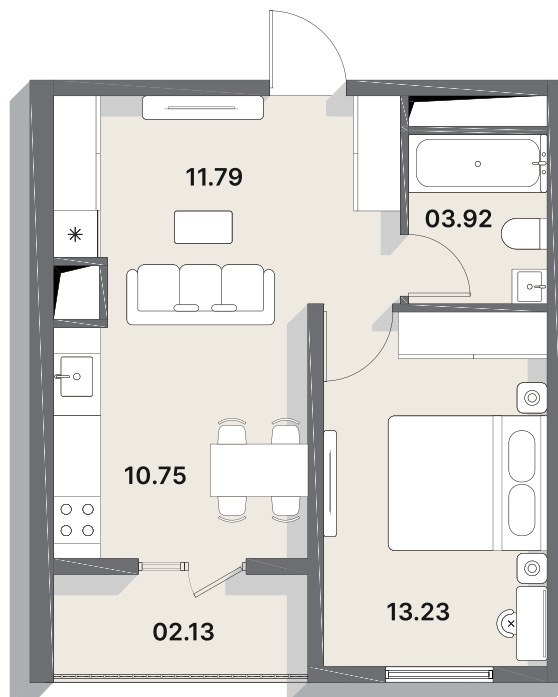


Тип 1.1

41.82 м²

1 комнатная

Гостиная	11.79 м ²
Кухня	10.75 м ²
Спальня	13.23 м ²
Санузел	3.92 м ²
Балкон	2.13 м ²

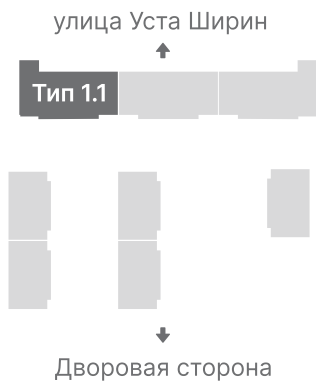
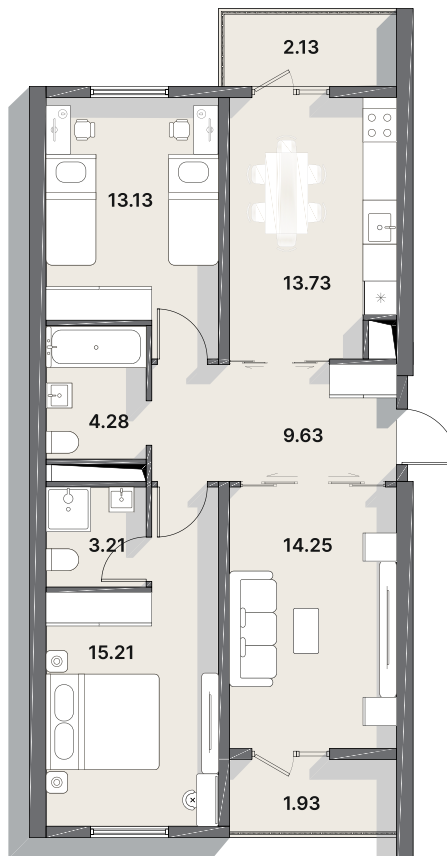


Тип 1.1

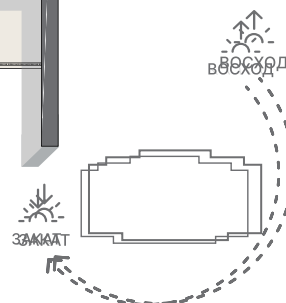
77.5 м²

3 комнатная

Коридор	9.63 м ²
Гостиная	14.25 м ²
Кухня	13.73 м ²
Спальня	15.21 м ²
Санузел	4.28 м ²
Санузел	3.21 м ²
Детская ком.	13.13 м ²
Балкон	2.13 м ²
Балкон	1.93 м ²



Типовой этаж

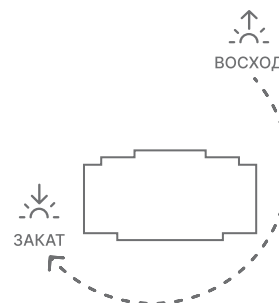
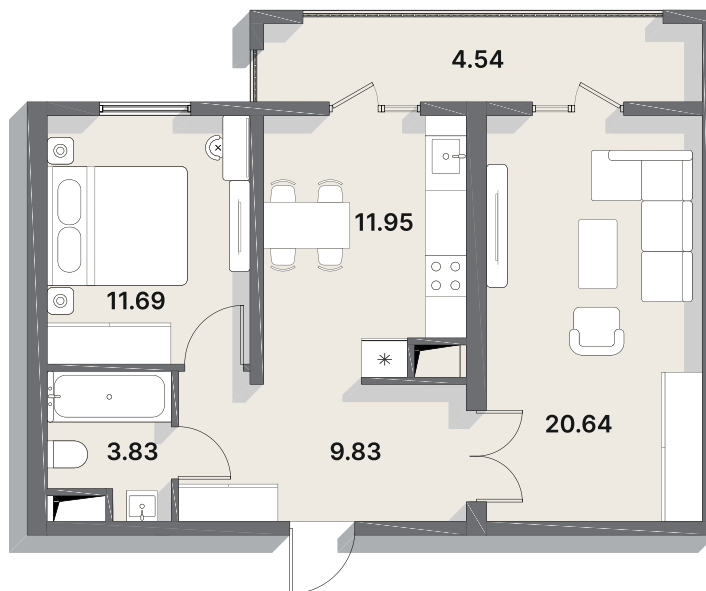
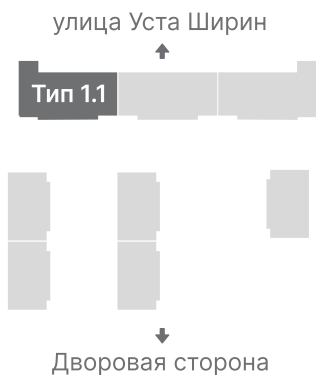


Тип 1.1

61.48 м²

2 комнатная

Коридор	9.83 м ²
Гостиная	20.64 м ²
Кухня	11.95 м ²
Спальня	11.69 м ²
Санузел	3.83 м ²
Балкон	4.54 м ²

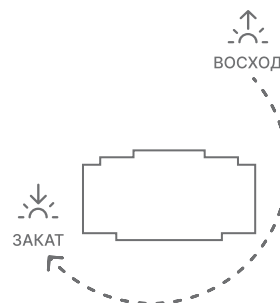
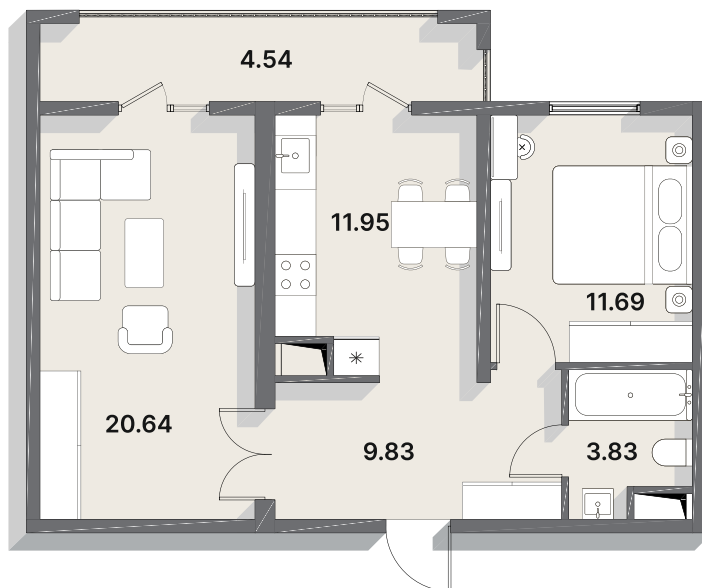
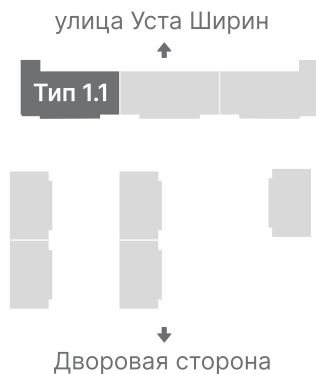


Тип 1.1

61.48 м²

2 комнатная

Коридор	9.83 м ²
Гостиная	20.64 м ²
Кухня	11.95 м ²
Спальня	11.69 м ²
Санузел	3.83 м ²
Балкон	4.54 м ²

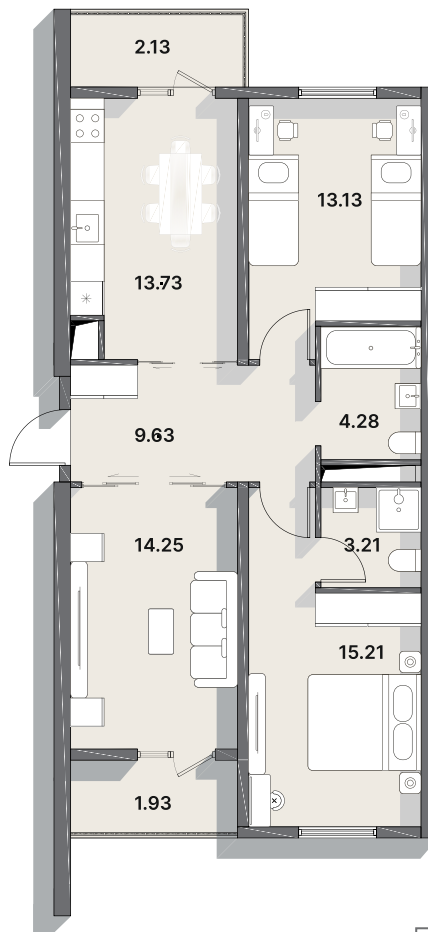


Тип 1.1

77.5 м²

3 комнатная

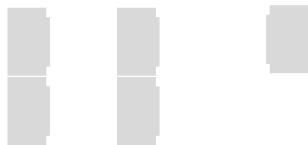
Коридор	9.63 м ²
Гостиная	14.25 м ²
Кухня	13.73 м ²
Спальня	15.21 м ²
Санузел	4.28 м ²
Санузел	3.21 м ²
Детская ком.	13.13 м ²
Балкон	2.13 м ²
Балкон	1.93 м ²



улица Уста Ширин



Тип 1.1



Дворовая сторона



Типовой этаж

ВОСХОД

ЗАКАТ

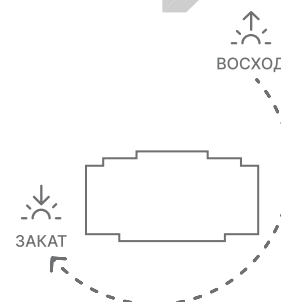
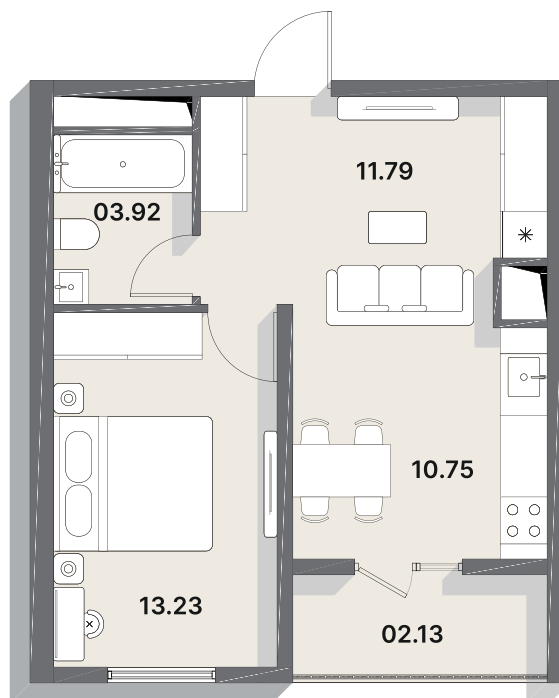
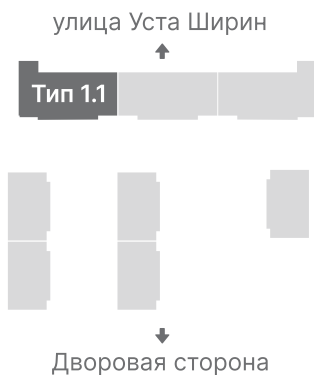


Тип 1.1

41.82 м²

1 комнатная

Гостиная	11.79 м ²
Кухня	10.75 м ²
Спальня	13.23 м ²
Санузел	3.92 м ²
Балкон	2.13 м ²

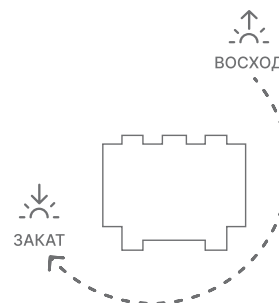
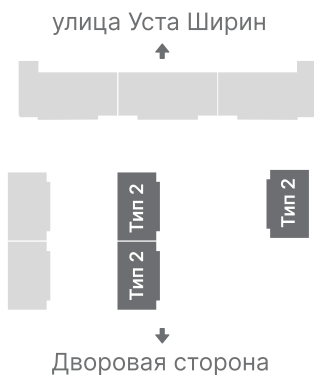
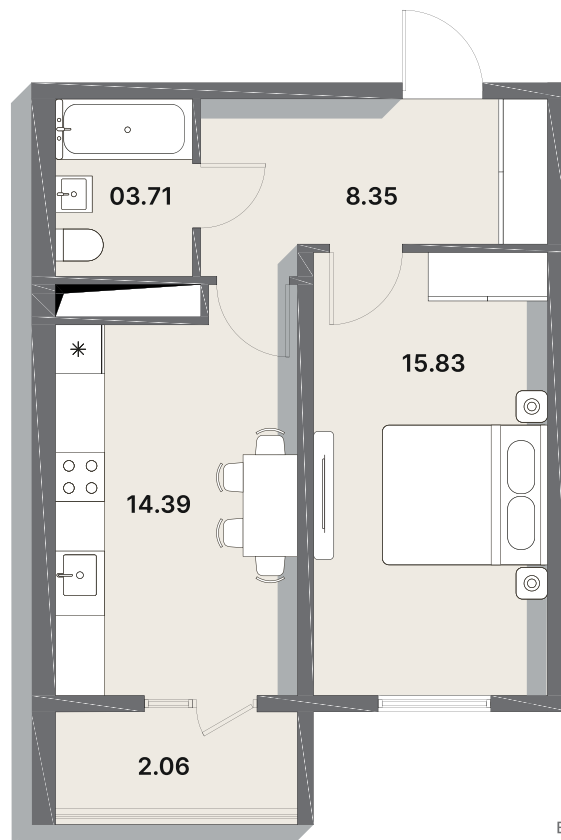


Тип 2

44.34 м²

1 комнатная

Коридор	8.35 м ²
Кухня	14.39 м ²
Спальня	15.83 м ²
Санузел	3.71 м ²
Балкон	2.06 м ²

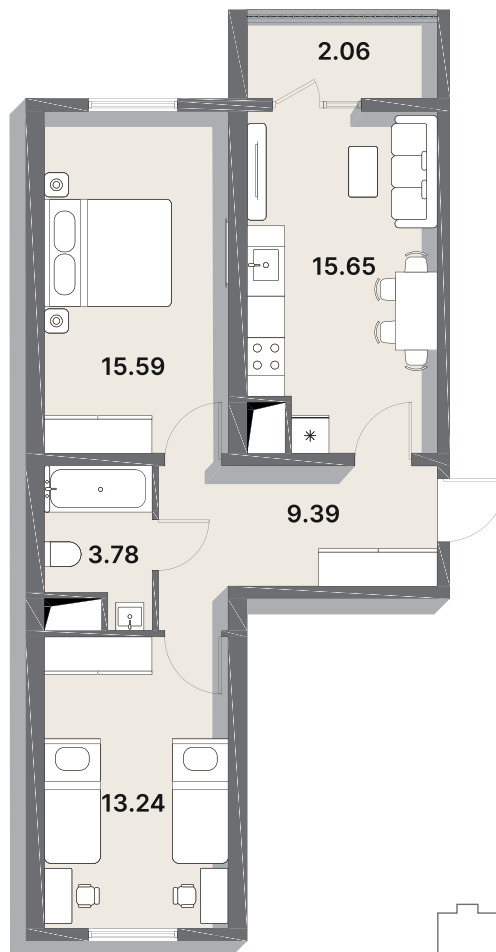


Тип 2

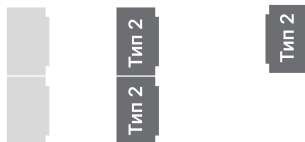
59.71 м²

2 комнатная

Коридор	9.39 м ²
Ошхона	15.65 м ²
Кухня	15.59 м ²
Санузел	3.78 м ²
Детская ком.	13.24 м ²
Балкон	2.06 м ²



улица Уста Ширин



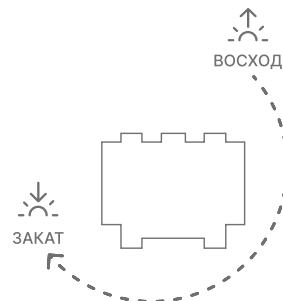
Дворовая сторона



Типовой этаж

ВОСХОД

ЗАКАТ

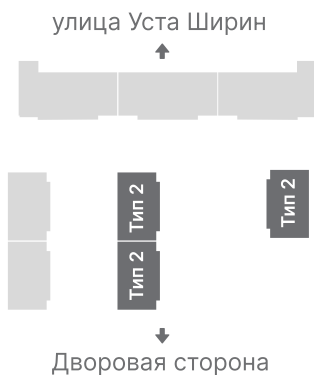


Тип 2

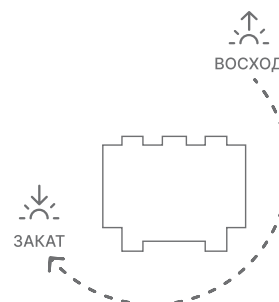
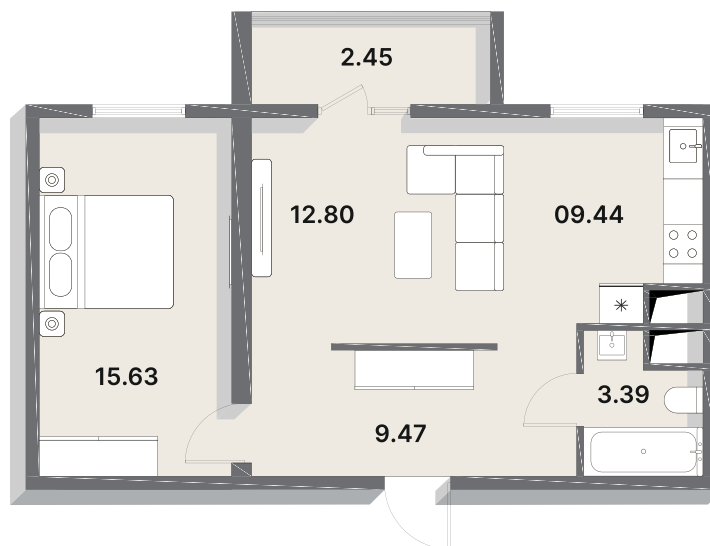
53.18 м²

2 комнатная

Коридор	9.47 м ²
Гостиная	12.80 м ²
Кухня	9.44 м ²
Спальня	15.63 м ²
Санузел	3.39 м ²
Балкон	2.45 м ²



Типовой этаж

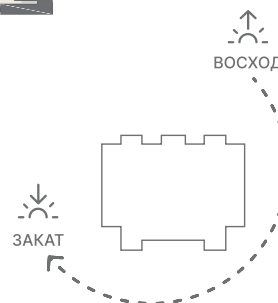
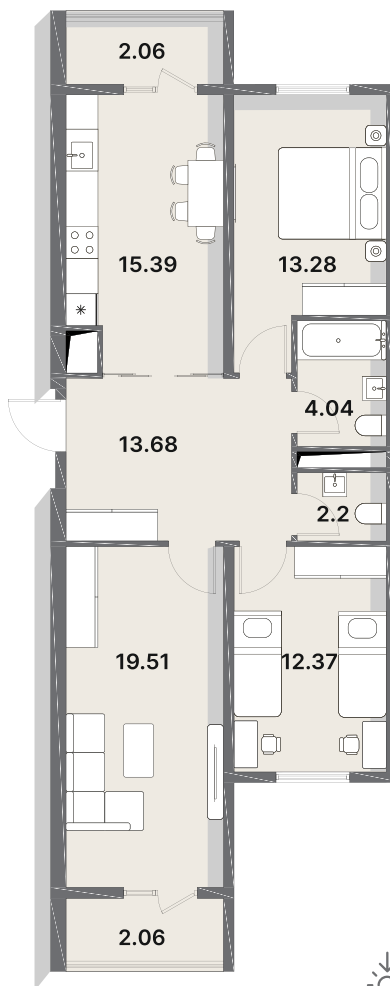


Тип 2

84.59 м²

3 комнатная

Коридор	13.68 м ²
Гостиная	19.51 м ²
Кухня	10.75 м ²
Спальня	13.28 м ²
Санузел	4.04 м ²
Санузел	2.2 м ²
Детская ком.	12.37 м ²
Балкон	2.06 м ²
Балкон	2.06 м ²

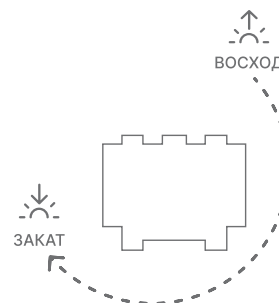
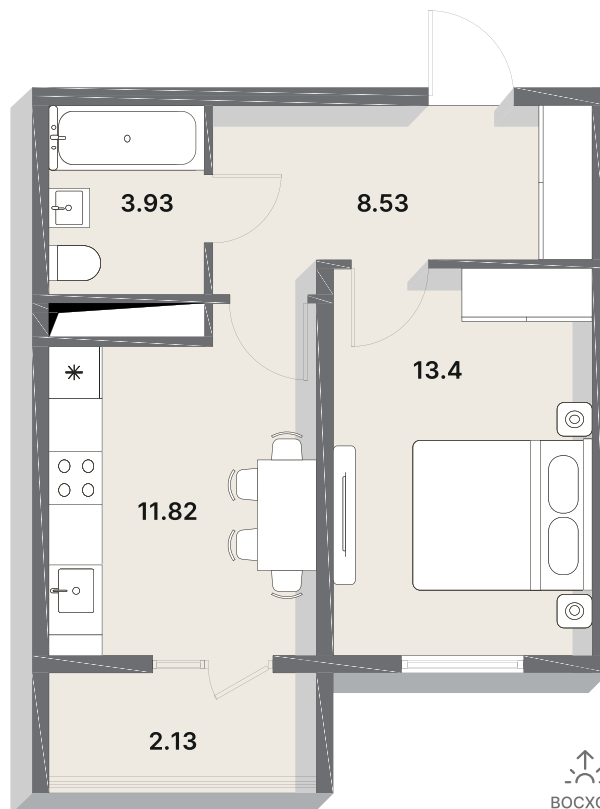
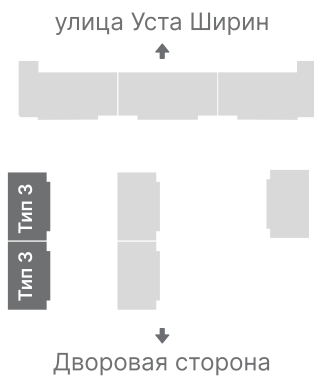


Тип 3

39.81 м²

1 комнатная

Коридор	8.53 м ²
Кухня	11.82 м ²
Спальня	13.4 м ²
Санузел	3.93 м ²
Балкон	2.13 м ²

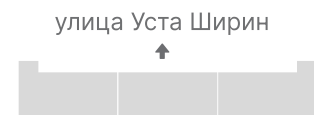
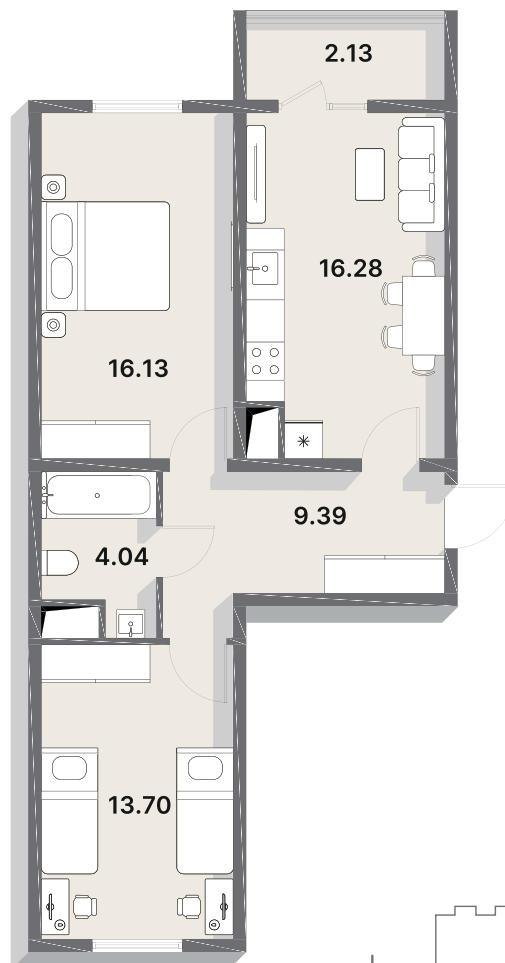


Тип 3

61.67 м²

2 комнатная

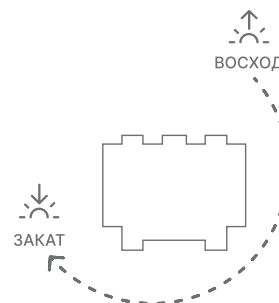
Коридор	9.39 м ²
Кухня	16.28 м ²
Спальня	16.13 м ²
Санузел	4.04 м ²
Детская ком.	13.70 м ²
Балкон	2.13 м ²



Дворовая сторона



Типовой этаж

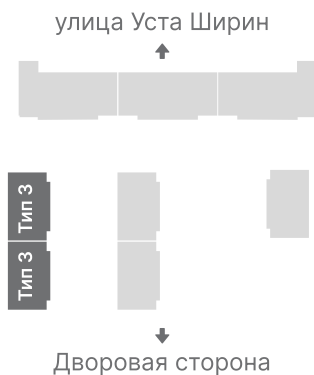
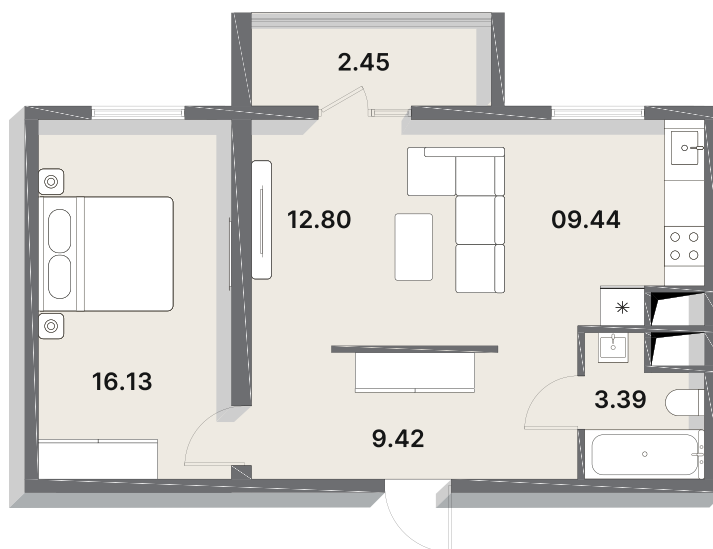


Тип 3

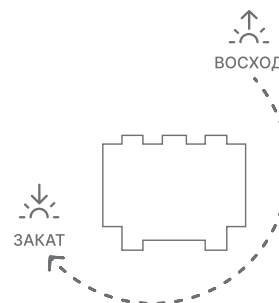
53.63 м²

2 комнатная

Коридор	9.42 м ²
Гостиная	12.80 м ²
Кухня	9.44 м ²
Спальня	16.13 м ²
Sanuzel	3.39 м ²
Balkon	2.45 м ²



Типовой этаж



Тип 3

84.35 м²

3 комнатная

Коридор	13.99 м ²
Гостиная	17.08 м ²
Кухня	15.92 м ²
Спальня	13.70 м ²
Санузел	4.28 м ²
Санузел	2.32 м ²
Детская ком.	12.8 м ²
Балкон	2.13 м ²
Балкон	2.13 м ²

улица Уста Ширин



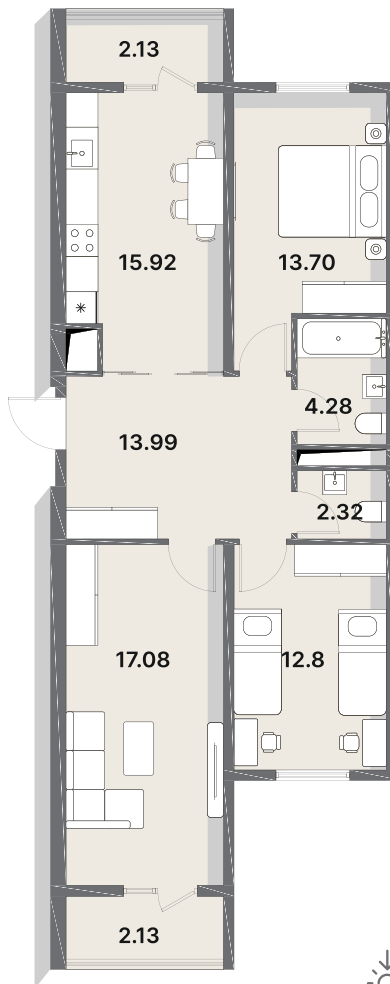
Тип 3
Тип 3



Дворовая сторона

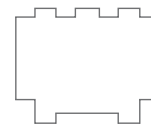


Типовой этаж



ВОСХОД

ЗАКАТ





13

14

15

16

19



ПАРКИНГ

Подземный паркинг в комплексе Usta — это залог спокойствия автовладельцев и максимального комфорта. Просторная территория оснащена продуманной системой въезда, а круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает надежную защиту вашего автомобиля в любое время суток.

Ваш транспорт всегда будет надежно скрыт от палящего солнца, дождя и холода. Это современное, светлое и эргономичное пространство создано специально для тех, кто ценит удобство, безопасность и бережное отношение к своему личному автомобилю.



Удобная и безопасная зона хранения автомобилей.



Оснащено системой видеонаблюдения и освещения 24/7.

ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС

Ваше идеальное будущее начинается в жилом комплексе Usta. Мы в компании Bashkent Development создаем продуманную среду, которая вдохновляет на новые достижения и дарит абсолютную уверенность в завтрашнем дне.

Приглашаем вас посетить наш офис продаж, чтобы за чашкой кофе лично оценить все преимущества нашего современного комплекса, изучить планировки и выбрать идеальное пространство для вашей семьи.

Перейти на сайт



Телефон

+998 78 148 55 55

Отдел продаж

г. Ташкент, Алмазарский район,
улица Уста Ширин, дом 117.

USTA

by BASHKENT

Визуализации и характеристики проекта приведены в ознакомительных целях и могут быть изменены в ходе строительства. Данный буклет не является публичной офертой.

USTA

by BASHKENT