



BASHKENT

MENING ORZUYIM

DUNE GROUP
DEVELOPMENT





BASHKENT

MENING ORZUYIM

На месте легендарного Масложиркомбината с его богатой историей и славным прошлым рождается новая эпоха — современный жилой комплекс, который станет символом комфорта, уюта и динамичной городской жизни.

4

Когда-то это место было сердцем индустрии, известным каждому жителю города, а теперь здесь воплощается моя мечта — пространство, где история встречается с будущим. Элегантная архитектура, благоустроенные дворы, уютные прогулочные зоны и современные удобства создадут атмосферу гармонии и вдохновения.

Этот жилой комплекс станет не просто домом — он станет местом силы, где прошлое оживает в новом облике, а мечты обретают реальные формы.





МОЯ МЕЧТА

Жилой комплекс, где комфорт в каждой детали!

Уютные квартиры с готовым ремонтом, просторная аллея для прогулок, современные детские и спортивные площадки и стильный сухой фонтан создадут идеальное пространство для жизни.

Подземная парковка обеспечит удобство, а коммерческие зоны на первых и минус первых этажах — всё необходимое рядом. За вашу безопасность отвечает видеонаблюдение 24/7.

Здесь сбываются ваши мечты!



КВАРТИРЫ С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ!

Никаких долгих ожиданий – вам не нужно планировать ремонт, искать бригаду, заказывать материалы и переживать за сроки. Всё уже сделано!

Сразу комфортная жизнь – вам остаётся только привезти мебель и обустроить квартиру по своему вкусу.

Отличное качество отделки – в каждой квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов.

Стильный дизайн, продуманные детали и нейтральные цветовые решения подойдут для любого интерьера.

Экономия средств – ремонт от застройщика обходится дешевле, чем самостоятельное привлечение подрядчиков.

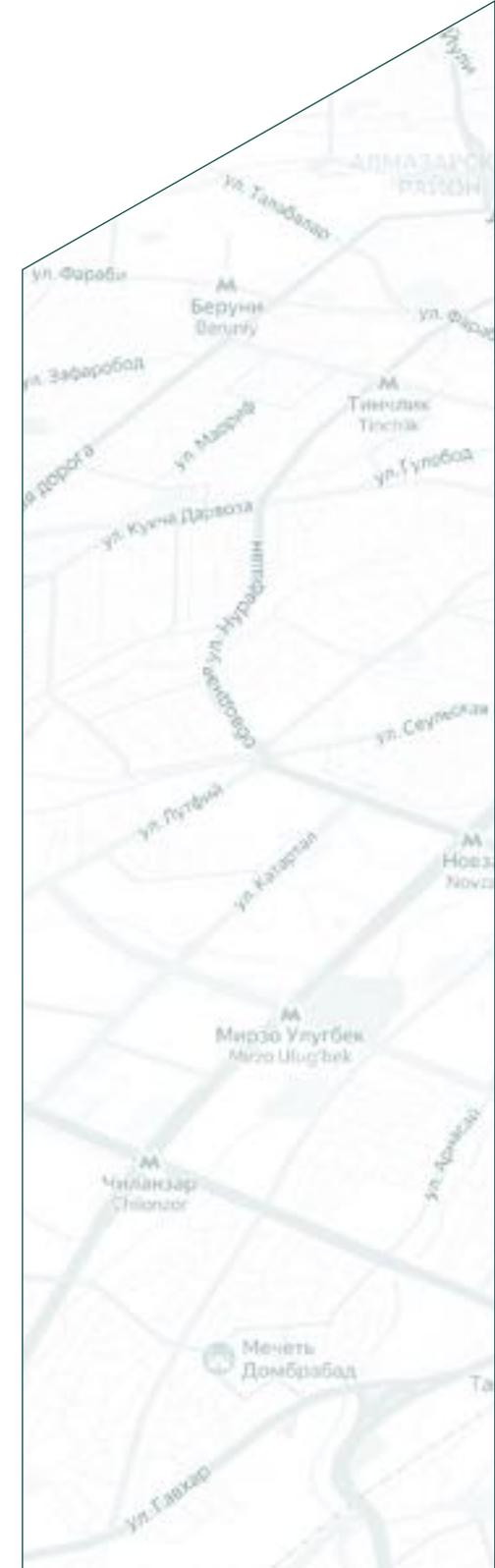
Никаких шумных соседей-ремонтников – забудьте о бесконечных звуках перфоратора за стеной. Все квартиры в вашем доме уже готовы, а значит, вы сможете наслаждаться тишиной и комфортом с первого дня!



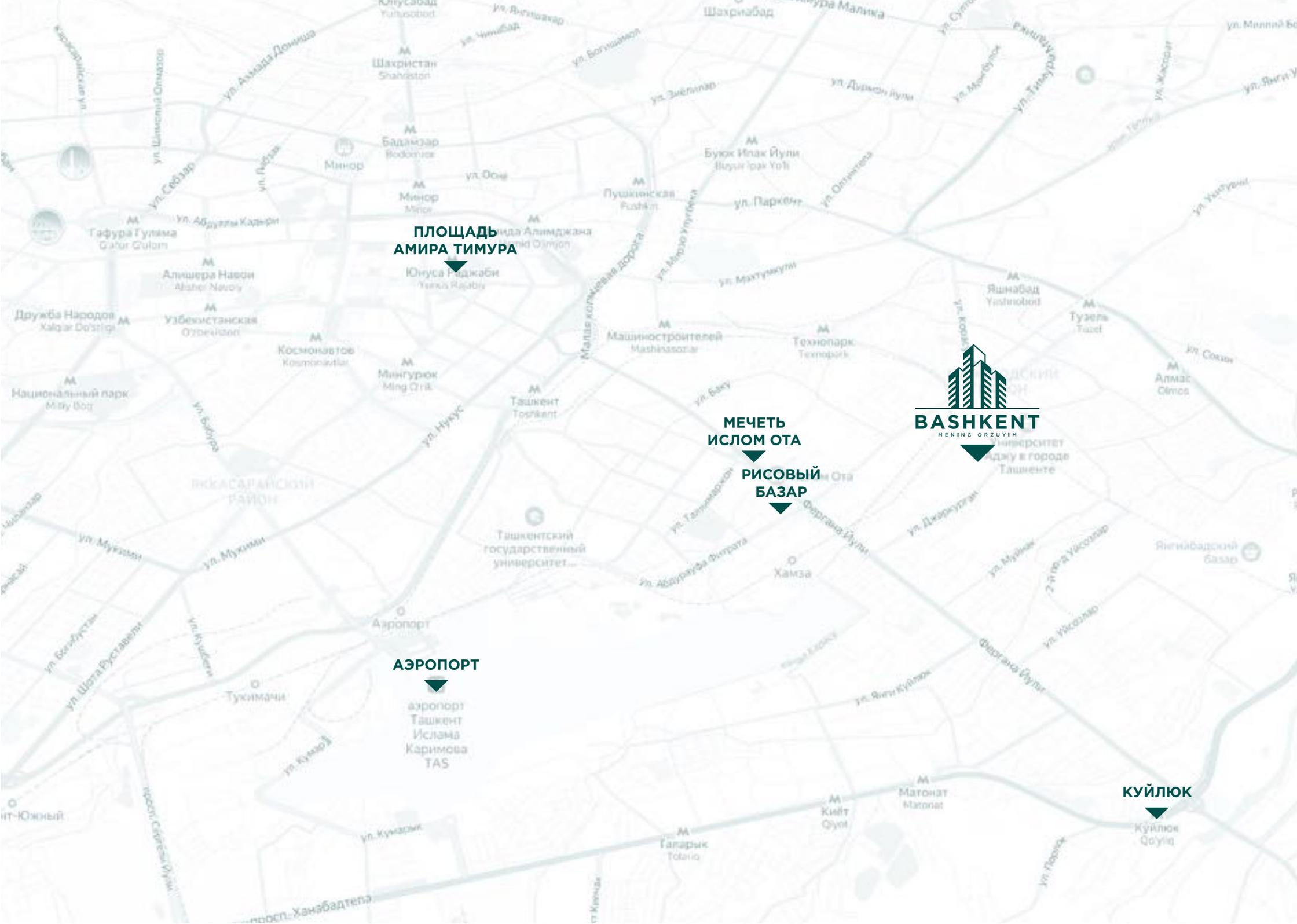
ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс расположен в удобном и развивающемся районе, где соседствуют комфорт и доступность. В непосредственной близости от комплекса находится Мечеть "Ислам Ота", место духовного спокойствия и уединения для всех жителей района. В нескольких минутах от дома расположен рынок "Рисовый базар" — место, где всегда можно найти свежие продукты и товары для повседневной жизни.

Для удобства передвижения, рядом проходит важная транспортная артерия — магистраль "Фергана йули", обеспечивающая быстрый и лёгкий доступ к ключевым точкам города. С помощью этой магистрали вы сможете быстро добраться до "Куйлюкского" рынка, и всего 15 минут до центра города на автомобиле.



10



**ПЛОЩАДЬ
АМИРА ТИМУРА**



**МЕЧЕТЬ
ИСЛОМ ОТА**



**РИСОВЫЙ
БАЗАР**



АЭРОПОРТ



аэропорт
Ташкент
Ислама
Каримова
TAS

КУЙЛОК



Куйлок
Qo'uld

АРХИТЕКТУРА

Жилой комплекс представляет собой 12-этажные здания, спроектированные с учётом современных стандартов комфорта и эстетики. Благодаря расположению в небольшой удалённости от транспортной магистрали, внутри квартала сохраняется тишина и уединённость, обеспечивающая спокойную атмосферу для проживания.

12

- ◆ Несущий каркас из монолитного железобетона
- ◆ Фасады покрыты декоративными панелями
- ◆ Архитектурная подсветка фасадов
- ◆ Просторные входные группы
- ◆ Террасы над коммерческими помещениями





БЛАГОУСТРОЙСТВО

Жилой комплекс предлагает продуманное благоустройство для комфортной жизни. Здесь можно расслабиться, насладиться тишиной или провести время с семьей и друзьями, наслаждаясь красивой и безопасной окружающей средой.

14

- ◆ Аллея для прогулок
- ◆ Ландшафтный дизайн
- ◆ Игровые и спортивные площадки
- ◆ Сухой фонтан
- ◆ Зоны отдыха
- ◆ Магазины, аптеки и кафетерии



ПОДЗЕМНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

16

В нашем жилом комплексе предусмотрена подземная коммерческая инфраструктура – удобное пространство для магазинов, кафе и сервисных услуг. Вам больше не нужно тратить время на дальние поездки – все необходимое для комфортной жизни будет в одном шаге от вашей двери!



BAKERY

ENTRÉE

BASHKENT

ПАРКИНГ

Наш жилой комплекс будет оснащен современным подземным паркингом, который обеспечит вам удобство и безопасность. Благодаря видеонаблюдению, работающему круглосуточно, вы можете быть уверены в защите вашего автомобиля. Также, для владельцев электромобилей, предусмотрены зарядные станции, чтобы зарядка вашего автомобиля была быстрой и удобной. Этот паркинг — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и безопасность.

18





12-13

16-17

20-21

24-25

18

TASHKENT

СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

Живите в комфорте и будьте в форме! На территории нашего жилого комплекса будет располагаться современный тренажерный зал с новейшим оборудованием. Забудьте о долгих поездках в фитнес-клуб – теперь спорт будет доступен всего в нескольких шагах от вашей квартиры!

20





ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Стильный дизайн, просторное лобби и импортные лифты – пассажирский и грузовой – обеспечат комфорт и удобство каждому жителю. Входная группа нашего жилого комплекса сочетает эстетику, безопасность и функциональность, создавая атмосферу уюта с первых шагов.

22





201





Детский сад

Центральная аллея

Отдел продаж

Школа

Ул. Джаркурган

ПЛАН ЭТАЖА ТИПОВОГО ДОМА

СЕКЦИЯ 1

26

1 комнатная квартира
36,38м² / 37,26м²

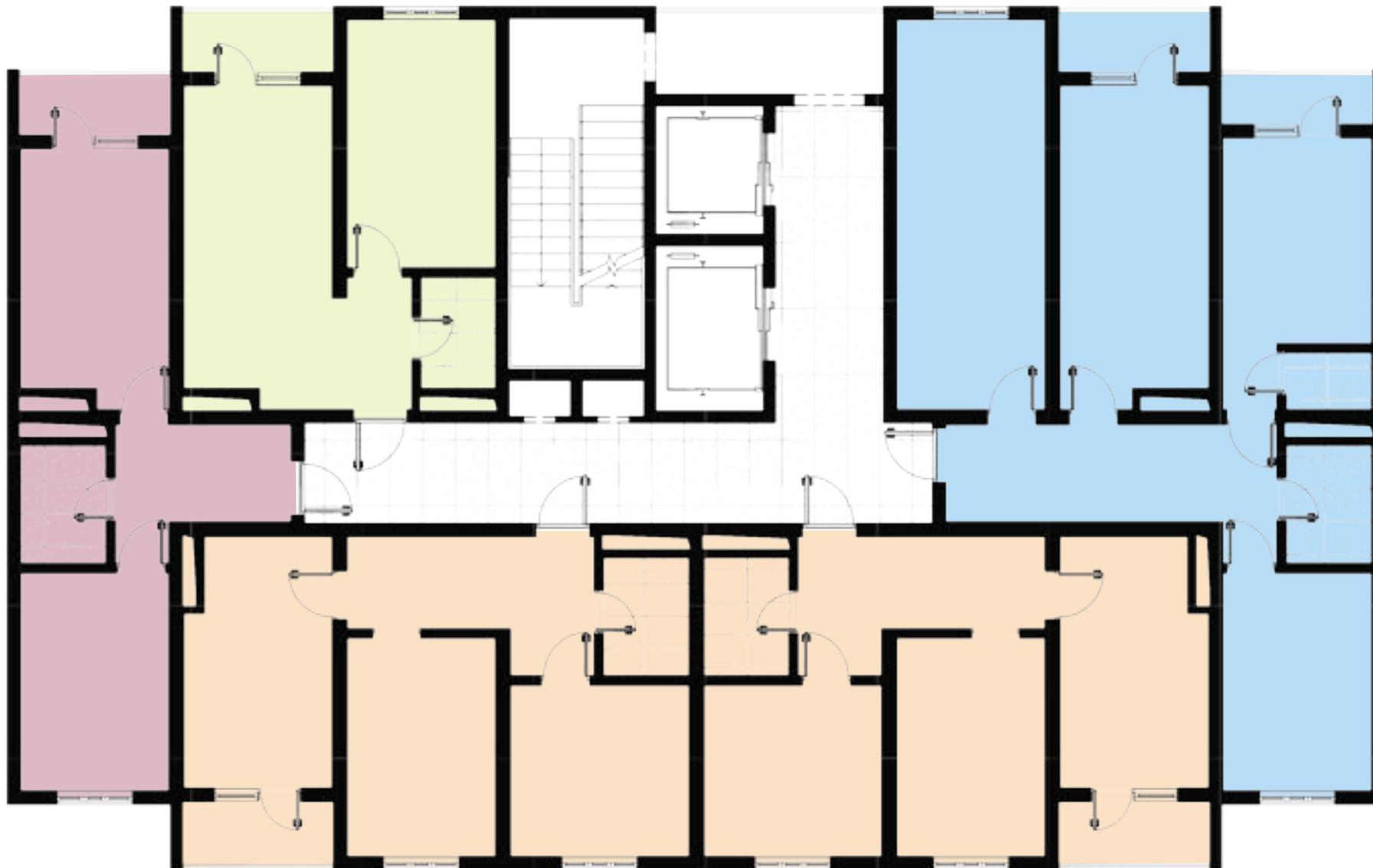
2х комнатная квартира
49,08м² / 49,08м²

3х комнатная квартира
80,22м²

1 комнатная
36,38м²

1 комнатная
37,26м²

3х комнатная
80,22м²



27

2х комнатная
49,08м²

2х комнатная
49,08м²

1 комнатная квартира

37,26м²



Спальня
12,43м²

Кухня-гостиная
19,11м²

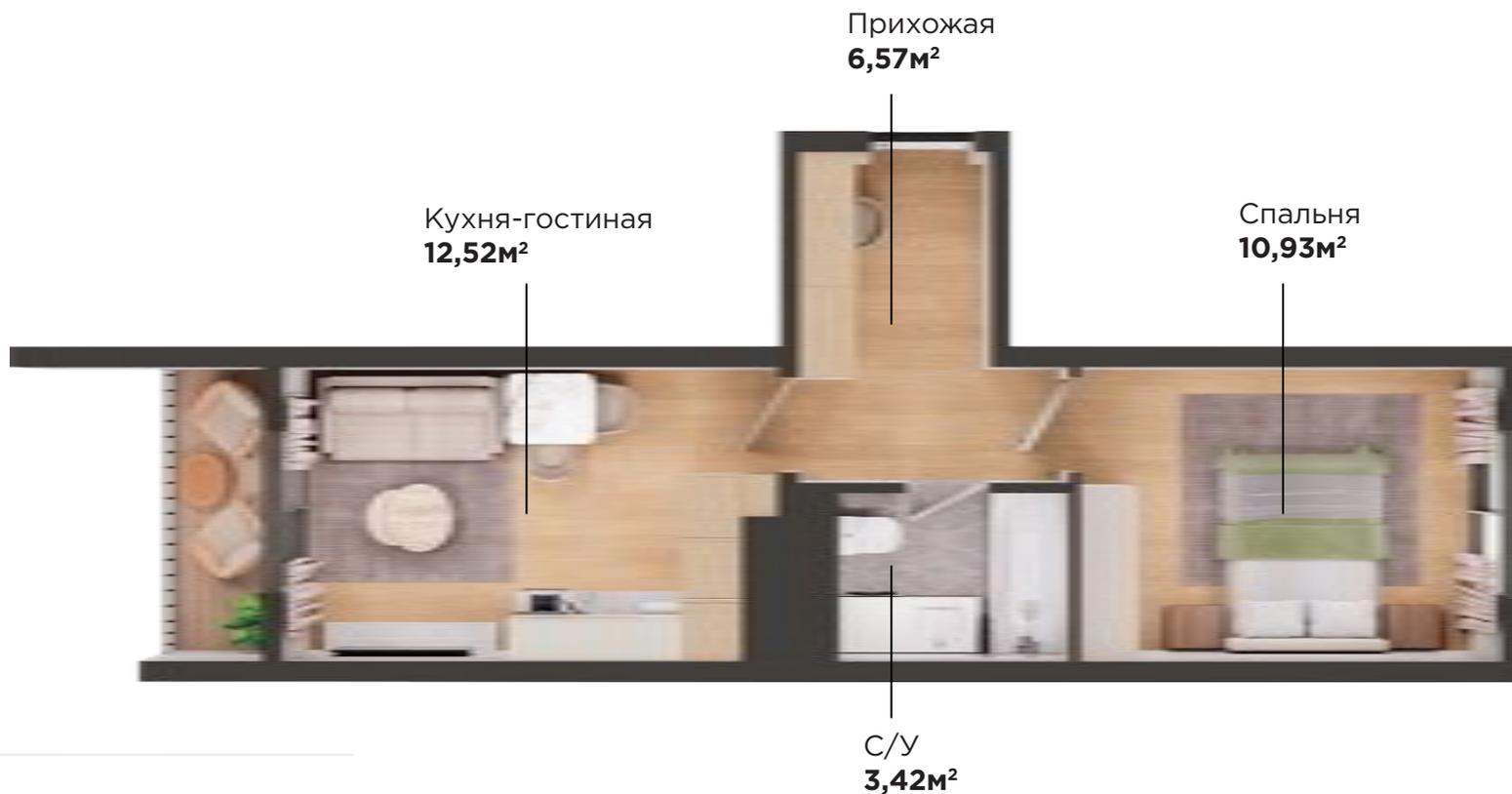
С/У
2,82м²

28

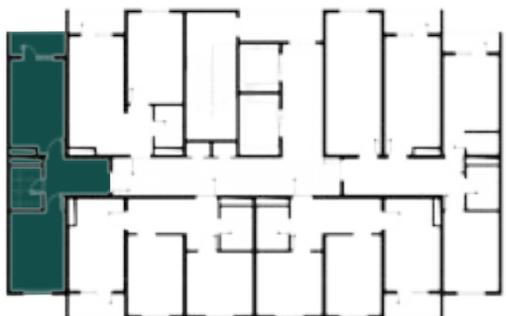


36,38м²

1 комнатная квартира



29



2х комнатная квартира

49,08м²

Кухня
12,06м²

Прихожая
9,01м²

С/У
3,42м²

Спальня
10,33м²

Гостиная
10,95м²

30



49,08м²

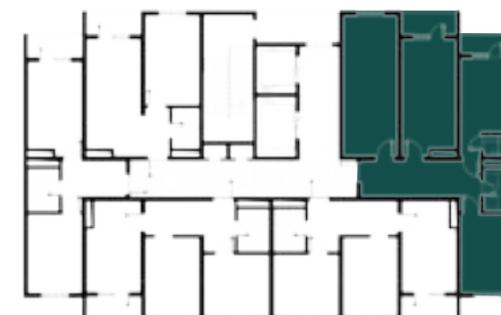
2х комнатная квартира



3x комнатная квартира

80,22м²

32





ПЛАН ЭТАЖА ТИПОВОГО ДОМА

СЕКЦИЯ 1,1

34

1 комнатная квартира

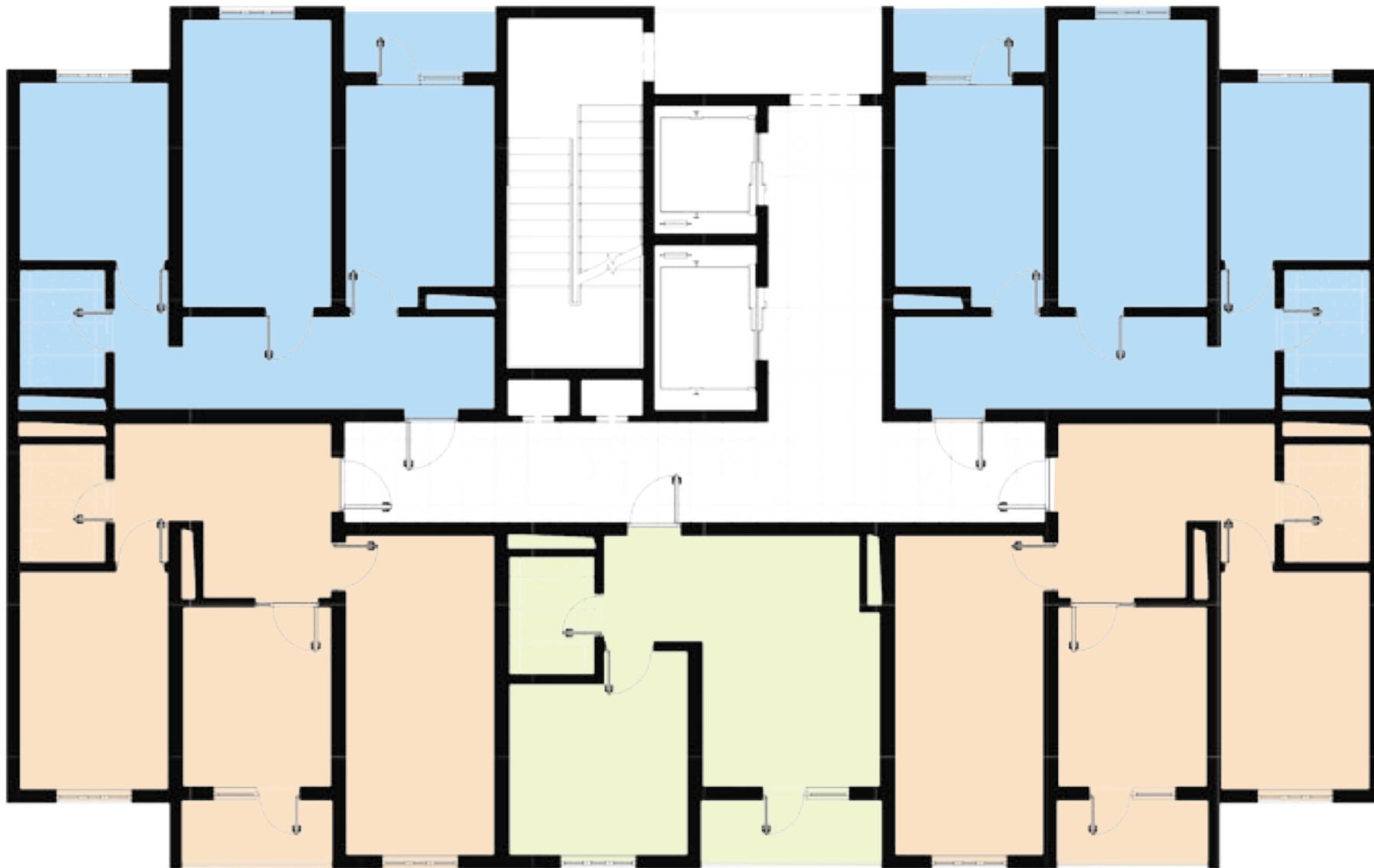
35,82м²

2х комнатная квартира

53,45м² / 54,06м²

2х комнатная
53,45м²

2х комнатная
53,45м²



2х комнатная
54,06м²

1 комнатная
35,82м²

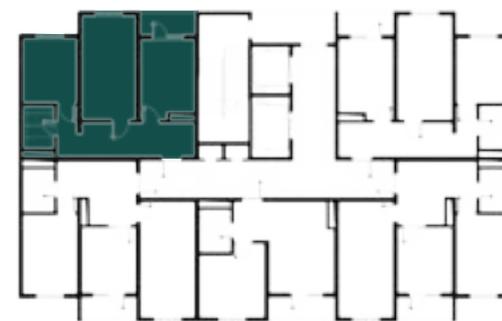
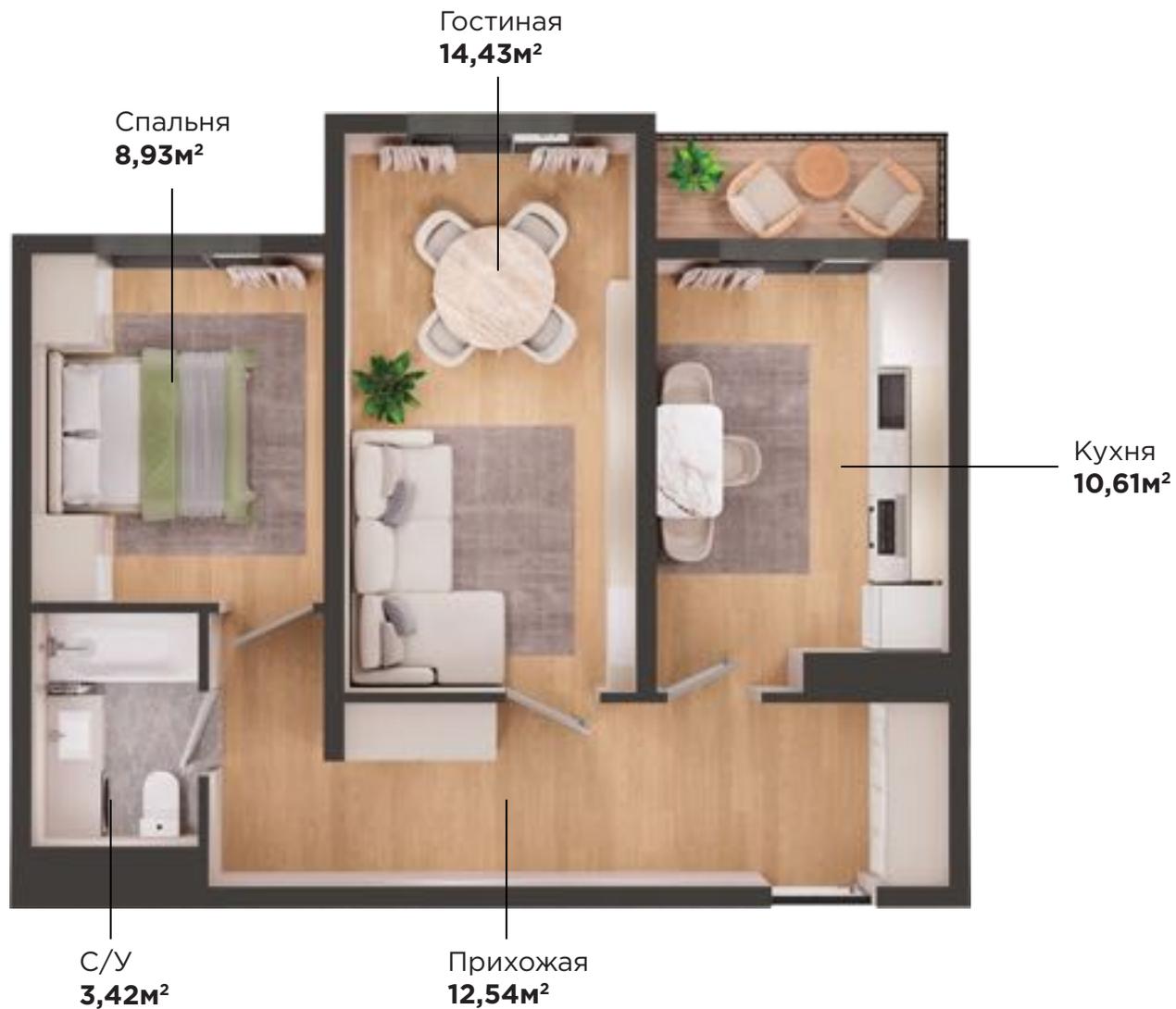
2х комнатная
54,06м²

35

2х комнатная квартира

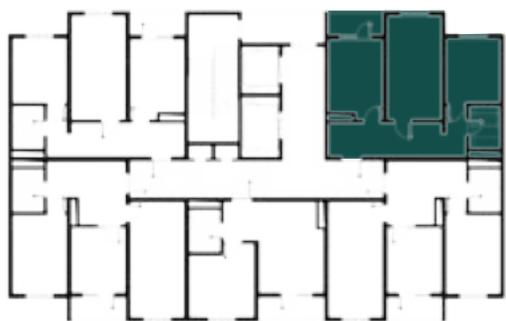
53,45м²

36



53,45м²

2х комнатная квартира

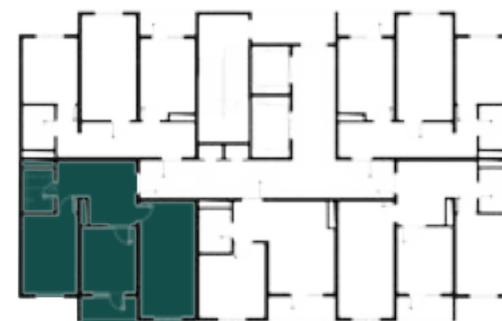


37

2х комнатная квартира

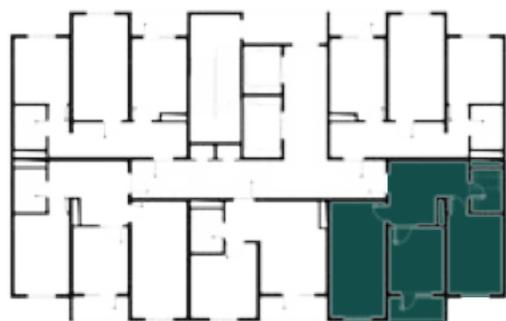
54,06м²

38



54,06м²

2х комнатная квартира



Гостиная
16,02м²



39

1 комнатная квартира

35,82м²

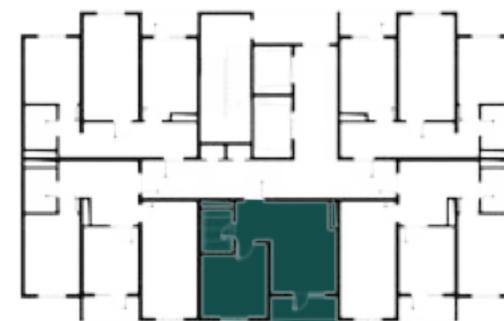
С/У
3,42м²



Кухня-гостиная
18,11м²

Спальня
11,26м²

40





ПЛАН ЭТАЖА ТИПОВОГО ДОМА

СЕКЦИЯ 3,1

42

1 комнатная квартира
26,5м²

Студия
49,5м²

2х комнатная квартира
39,5м² / 53,5м²

3х комнатная квартира
60,5м²



43

3x комнатная квартира

60,5м²

44



26,5м²

1 комнатная квартира



Спальня
10,93м²



Коридор
3м²

Кухня-столовая
9,03м²

С/У
3м²

45

2х комнатная квартира

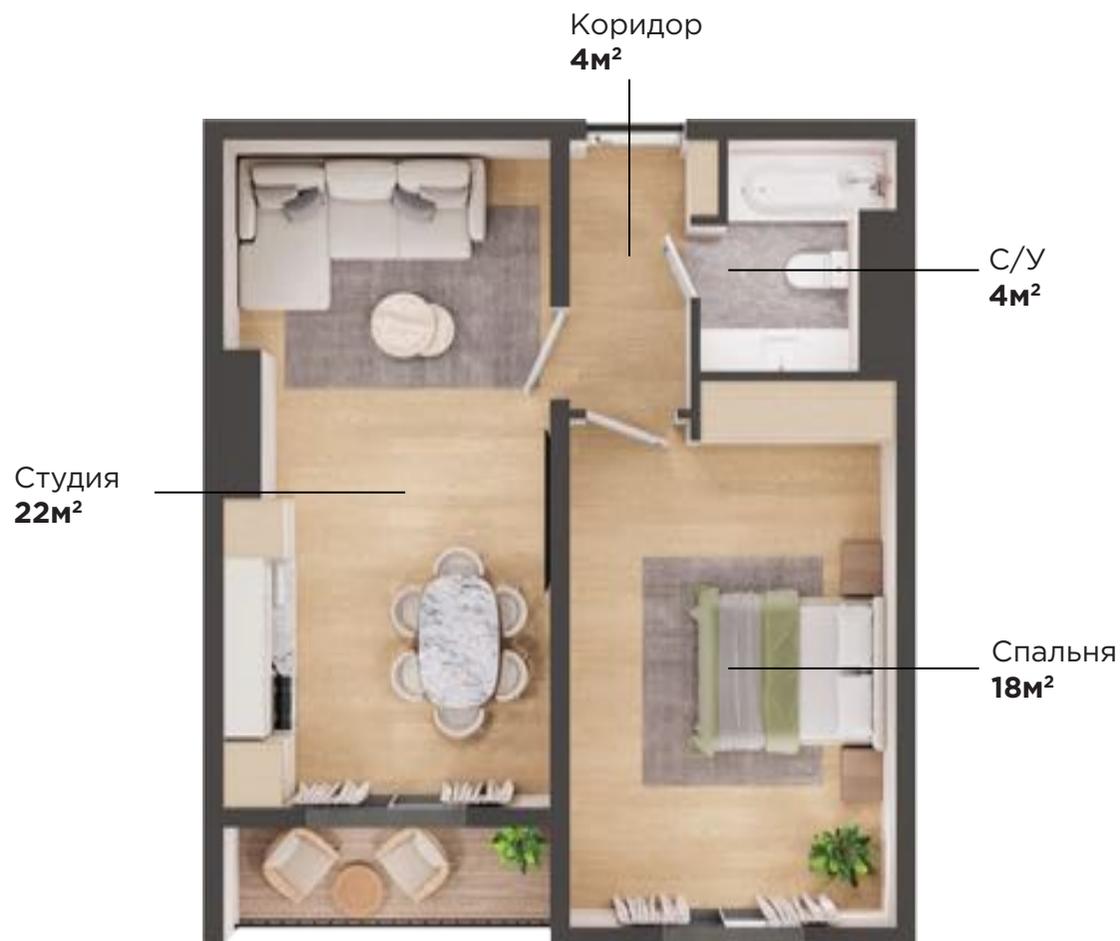
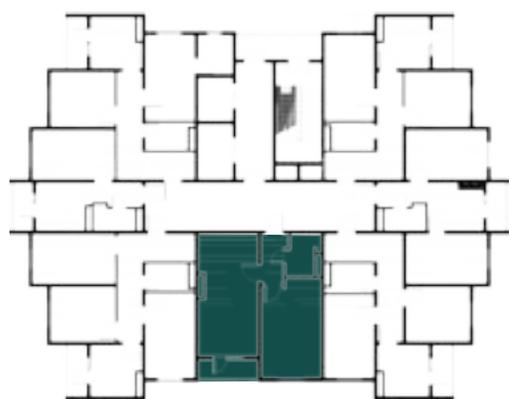
53,5м²

46



49,5м²

Студия



47

2х комнатная квартира

48,5м²

48



39,5м²

2х комнатная квартира



49

2х комнатная квартира

50,5м²

50

Спальня
13м²

С/У
4м²

Коридор
13м²

Кухня-столовая
8м²

Гостиная
11м²





ПЛАН ЭТАЖА ТИПОВОГО ДОМА

СЕКЦИЯ 3,3

52

2х комнатная квартира
35,5м² / 53,5м²

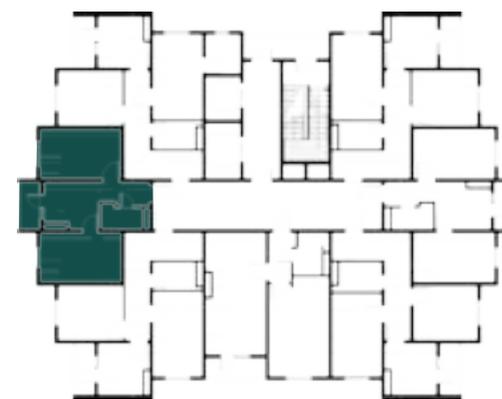
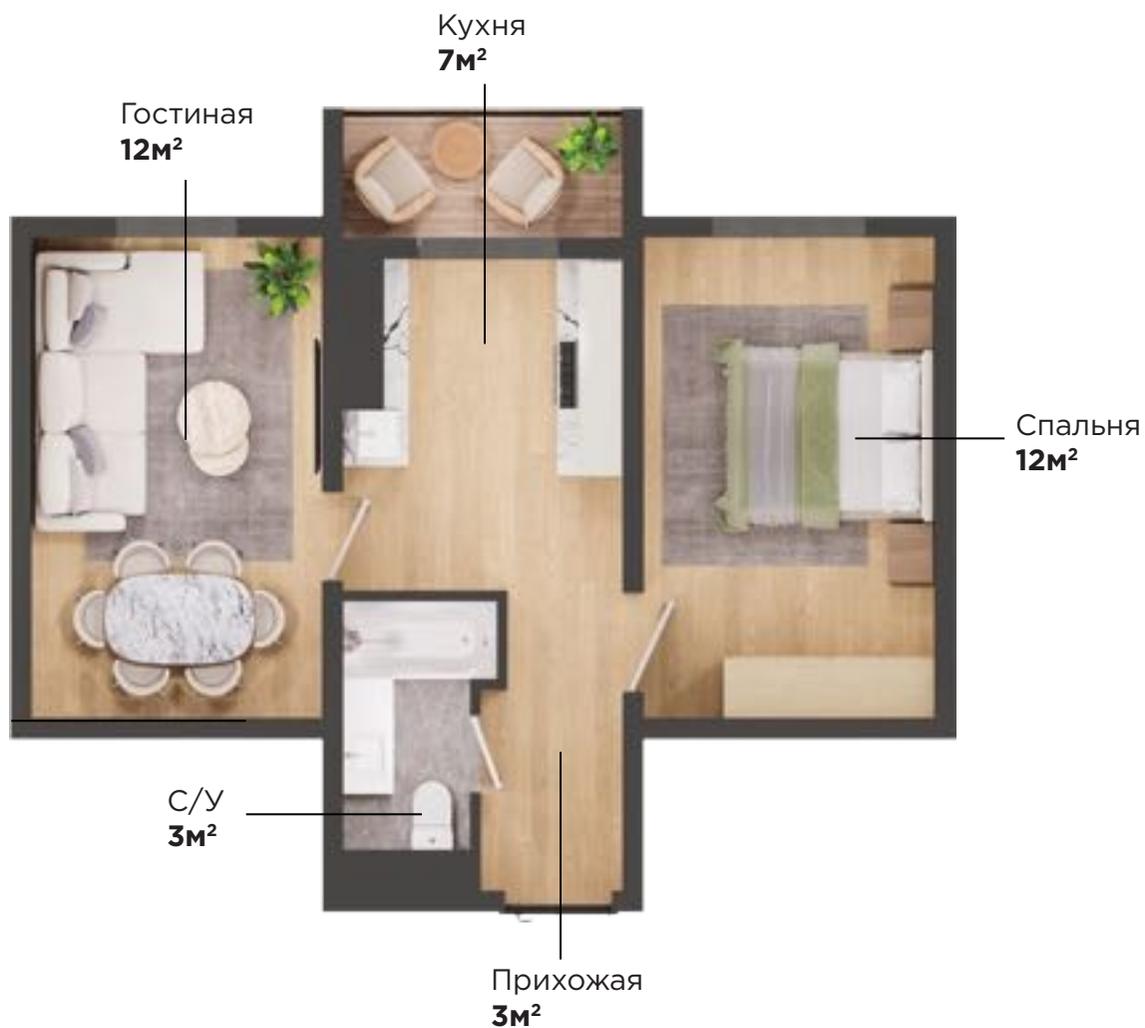
Студия
49,5м²



2х комнатная квартира

38,5м²

54



48,5м²

2х комнатная квартира



55





(78) 148 55 55



www.bashkent.uz